

«Утвержден»

На Общем собрании СНТ СН

«Славянка» Массив Антропшино

«_____» _____ 2021г

АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Славянка» Массив Антропшино за 2020 год.

19 августа 2021 г.

п. Антропшино

Ревизионная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Козинец Ирины Алексеевны;

Членов комиссии: Казанчук Киры Александровны и

Матвеевой Анны Владимировны,

избранная в соответствии с решением Общего собрания садоводов от 27 сентября 2020г. провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Славянка» за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020 г.

На основании «Положения о ревизионной комиссии», Устава СНТ СН «Славянка» и Федерального Закона №217-ФЗ от 20.06.2017. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже одного раза в год и о результатах докладывать Общему собранию садоводов. Ответственность ревизионной комиссии заключается в том, чтобы на основе проведенной ревизии выразить мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности и указать на существующие нарушения, дать рекомендации по их устранению.

На основании решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности от 25.07.2021 г. ревизия проводилась с 07 августа 2021 г. по 19 августа 2021 г.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Ведения документации товарищества;
2. Учета расчетов с поставщиками и подрядчиками за оказанные услуги, наличия действующих договоров, правильности оформления документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
3. Учета товарно-материальных ценностей;
4. Учета основных средств;
5. Учета денежных средств.
6. Проведена проверка и анализ доходов и расходов СНТ «Славянка», а также целевое использование денежных средств, исполнение утвержденной сметы.

По запросу ревизионной комиссии, для проверки были представлены следующие документы:

1. Сметы доходов и расходов на 2020г и 2021г;
2. Банковские документы (платежные поручения, выписки банка);
3. Кассовая книга, приходные и расходные кассовые ордера;
4. Договоры на выполнение работ, акты, накладные, счета;
5. Авансовые отчеты с приложениями;
6. Ведомости по начислению и выплате заработной платы, начислению налогов и взносов;
7. Оборотно-сальдовые ведомости, карточки и анализ счетов;
8. Акты сверок;
9. Отчетность за 2020г и первую половину 2021г
10. Табель учета задолженности садоводов по членским и целевым взносам; по земельному налогу и по оплате электроэнергии;
11. Табель учета платежей за электроэнергию;
12. Протоколы заседаний правления;
13. Журналы учета выдачи справок и приема заявлений.

Документы были представлены комиссии в виде оригиналов и в электронном виде.

I. Изучив выше указанные документы, установлено следующее:

Бухгалтерский учет ведется по Упрощенной системе налогообложения «Доходы» в бухгалтерской программе 1С.

Остаток денежных средств на 01.01.2020г. составил 575221 руб.86 коп., в т.ч.

в кассе – 251182 руб.75 коп.,

на расчетном счете -324039 руб.11коп

За 2020 год собрано денежных средств на сумму 6 207 530 руб.00 коп.:

- членские взносы - 2 701 257 руб.96 коп.
- целевые взносы - 95 262 руб. 00 коп.
- земельный налог - 62 835 руб.00 коп.
- подключение к электросетям - 17 500 руб.00 коп.
- возмещение за электроэнергию - 3 316 613 руб.67 коп.
- пошлина - 861 руб.37 коп.
- членская книжка - 300 руб.00 коп.
- штрафы, пени - 12 900 руб.00 коп.

В течение 2020 года израсходовано 5 983 530руб.59коп. :

1. Перечислено денежных средств на сумму 3 487 646 руб. 53 коп., в том числе:

- оплата земельного налога - 329 015 руб.00 коп.
- оплата за электроэнергию - 3 048 195 руб.53 коп.
- судебные издержки - 79 110 руб.00 коп.
- пени, штрафы - 1 000 руб.
- за услуги банка - 30 326 руб.00 коп.

Фонд оплаты труда составил - 1 146 481 руб.96 коп., в том числе:

- оплата труда сотрудников - 766 082 руб.52 коп.
- НДФЛ и начисления в фонды - 380 399руб.44коп.

В течение 2020 года на расчеты за выполненные работы и оказанные СНТ услуги израсходовано 1 343 517руб.97 коп., в том числе:

- **вывоз мусора** - АО "Управляющая компания по обращению с отходами в ЛО" - 379 736 руб. 82 коп.
- **покупка щепореза с доставкой** - ИП Авхадиев Андрей Мунирович - 77 811 руб. 57 коп.
- **оплата за пользование программой по электронной отчетности**
АО "ПФ "СКБ Контур" - 6 300 руб. 00 коп.
- **оплата ремонта дорог** - ООО" ИСК"КАМКО" (песок) - 23 327 руб. 00 коп.
ИП Матвеев Д.С. (ремонт междоусадочных дорог) – 407 544руб. 00коп.
- **оплата труб для мелиорации** - ООО "ИТЦ Славич" - 51 208 руб. 55 коп.
обслуживание АЭС КУЭ – ООО " НВ Электро" - 134 214 руб. 00 коп.
- **приобретение уличных светильников и расходных материалов**-
ООО "Светотехника" - 73 960 руб.00 коп.

авансовый отчет - 28 477 руб. 00 коп.

- **приобретение канцелярских товаров** - ООО "Офисмаг СПб" - 8 393руб. 25 коп.

Авансовый отчет – 8 144 руб. 00 коп.

- **установка окон в правлении с материалами-**

ИП Матвеев Д.С. - 13 636 руб. 00 коп.

Авансовый отчет - 24 716 руб. 00 коп.

- **Очистка и окос канав -**

ИП Матвеев Д.С - 85 977руб.02 коп.

- **Очистка дорог от снега -**

ИП Матвеев Д.С. - 9 100 руб.00 коп.

- **Оплата судебных издержек по Жаковой**

Авансовый отчет - 10 972 руб. 76 коп.

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2021года составил

799 221 руб. 27 коп., в том числе:

- **на расчетном счете - 721 890 руб.56 коп,**
- **в кассе - 77 330 руб.71 коп.**

II. Анализ сметы доходов и расходов показал:

Экономия по статьям затрат составила:

- Фонд заработной платы – 257 руб. 12 коп.
- услуги банка - 3 674 руб. 00 коп.
- вывоз мусора - 25 263 руб. 18 коп.
- обслуживание АЭСКУЭ - 50 586 руб. 00 коп.
- очистка дорог от снега - 50 590 руб.00 коп.
- ремонт электросетей и узла учета КТП - 31 523 руб. 00 коп.
- Замена провода на сибкабель - 580 000 руб.00 коп. (работы не выполнялись)
- Очистка мелиоративных канав - 5 002 руб.86 коп.
- Канцелярские расходы - 17 652 руб. 75 коп.

ИТОГО экономия:764 858 руб. 91 коп.

Перерасход по статьям затрат:

- судебные издержки - 30 572 руб.76 коп.
- резервный фонд - 55 692 руб.00.
- ремонт дорог внутри садоводства - 130 871 руб.00 коп.

ИТОГО перерасход: 217 135 руб. 76 коп.

Остаток денежных средств в размере 799 221 руб. 27 коп. состоит из взносов за электроэнергию - 268 418 руб. 14 коп. и членских взносов (резервный фонд) - 530 803 руб. 13 коп.

III. Задолженность садоводов.

По состоянию на 01.01.2021 года задолженность садоводов составляет:

- по членским взносам - 1 900 323 руб., в том числе:
- задолженность прошлых лет - 1 103 754 руб. 50 коп.
- задолженность за 2020 год - 796 568 руб. 50 коп.
- по целевому взносу - 346 740 руб. 00 коп.
- по земельному налогу - 383 772 руб. 33 коп.
- за электроэнергию - 356 782 руб. 56 коп.
- прочие долги (судебные издержки, окос) - 31 000 руб. 00 коп.

ИТОГО задолженность: 3 018 617 руб.89 коп.

Выводы и замечания.

По результатам проверки комиссией рекомендовано:

1. Зарегистрировать Устав СНТ СН "Славянка" массив Антропшино, принятый на Общем собрании садоводов 27.09.2020 г., в ФНС.
2. Создать инвентаризационную комиссию и провести инвентаризацию земель общего пользования.
3. В соответствии со ст.14 закона № 217-ФЗ от 20.06.2017г. сбор членских взносов производить в безналичном порядке на расчетный счет СНТ.
4. Выплату заработной платы производить на банковские карты.

Комиссия предлагает признать работу правления, председателя правления и должностных лиц СНТ "Славянка" - **удовлетворительной**.

Председатель ревизионной
комиссии:

И.А. Козинец

Члены комиссии:

К.А. Казанчук

А.В. Матвеева

Председатель СНТ СН "Славянка"
массив Антропшино:

С.Г. Бардунов

Бухгалтер:

И.В. Антонова