

**«Утвержден»**

**На Общем собрании СНТ СН**

**«Славянка» Массив Антропшино**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г**

## **АКТ**

### **ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Славянка» Массив Антропшино за 2022 год.**

**02 сентября 2023 г.**

**п. Антропшино**

Ревизионная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Козинец Ирины Алексеевны;

Членов комиссии: Казанчук Киры Александровны и

Матвеевой Анны Владимировны,

избранная в соответствии с решением Общего собрания садоводов от 27 сентября 2020г. провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Славянка» за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022 г.

На основании «Положения о ревизионной комиссии», Устава СНТ «Славянка» и Федерального Закона №217-ФЗ от 20.06.2017. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже одного раза в год и о результатах докладывать Общему собранию садоводов. Ответственность ревизионной комиссии заключается в том, чтобы на основе проведенной ревизии выразить мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности и указать на существующие нарушения, дать рекомендации по их устранению.

На основании решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности от 23.07.2022 г. ревизия проводилась с 29 июля 2023 г. по 02 сентября 2023 г.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Ведения документации товарищества;

2. Учета расчетов с поставщиками и подрядчиками за оказанные услуги, наличия действующих договоров, правильности оформления документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;

3. Учета товарно-материальных ценностей;

4. Учета основных средств;

5. Учета денежных средств.

6. Проведена проверка и анализ доходов и расходов СНТ «Славянка», а также целевое использование денежных средств, исполнение утвержденной сметы.

По запросу ревизионной комиссии, для проверки были представлены следующие документы:

1. Сметы доходов и расходов на 2022 г;

2. Банковские документы (платежные поручения, выписки банка);

3. Кассовая книга, приходные и расходные кассовые ордера;

4. Договоры на выполнение работ, акты, накладные, счета;

5. Ведомости по начислению и выплате заработной платы, начислению налогов и взносов;

6. Оборотно-сальдовые ведомости, карточки и анализ счетов;

7. Акты сверок;

8. Отчетность за 2022 г.

9. Расчеты по участкам: задолженность садоводов по членским и целевым взносам; по земельному налогу;

10. Расчет платежей за электроэнергию;

11. Протоколы заседаний правления;

12. Журналы учета выдачи справок и приема заявлений.

Документы были представлены комиссии в виде оригиналов и в электронном виде.

**I. Изучив выше указанные документы, установлено следующее:**

1. Бухгалтерский учет ведется по Упрощенной системе налогообложения «Доходы» в бухгалтерской программе 1С: Садовод.

2. Сдача бухгалтерской (налоговой) отчетности осуществляется в электронном формате, посредством подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП.

3. С контрагентами в письменной форме заключаются договоры на выполнение работ, оказание услуг.

4. С частью контрагентов ведется электронный документооборот.

5. Создан Личный кабинет юридического лица ФНС.

6. Устав СНТ «Славянка» прошёл государственную регистрацию юридического лица. Запись регистрации Устава от 07.11.2022 г.

## **II. Анализ формирования доходной части сметы**

1. В соответствии с п. 1 ст. 14 Федерального закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» доходная часть СНТ формируется на базе членских и целевых взносов садоводов. Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками.

2. На расчетный счет и в кассу СНТ поступала оплата: членских, целевых взносов, электроэнергии.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил **1 266 090,22руб.**, в т. ч.

в кассе – **28 371,97 руб.**,

на расчетном счете – **1 237 718,25 руб.**

**За 2022 год собрано денежных средств на сумму 8 709 626,82 руб.:**

- членские взносы – 3 306 692,03 руб.
- целевые взносы - 781 711,00 руб.
- земельный налог – 111 565,20 руб.
- подключение к электросетям - 12 500,00 руб.
- возмещение за электроэнергию – 4 433 166,80 руб.
- членская книжка – 25,00 руб.
- возврат от поставщика – 20 160,00 руб.
- возврат неиспользованной подотчетной суммы- 43 806,79 руб.

## **III. Анализ формирования расходной части сметы**

**В течение 2022 года израсходовано 8 123 221,14 руб.:**

1. **Перечислено денежных средств на сумму 4 835 319,83 руб., в том числе:**

- оплата за электроэнергию – 4 733 923,82 руб.
- судебные издержки - 72 220,00 руб.
- за услуги банка – 29 176,01 руб.

2. **Фонд оплаты труда составил – 1 280 632,18 руб., в том числе:**

- оплата труда сотрудников – 856 626,31 руб.
- НДФЛ и начисления в фонды – 424 005,87 руб.

**3. В течение 2022 года на расчеты за выполненные работы и оказанные СНТ услуги израсходовано - 1 991 483,13 руб., в том числе:**

- АО «Управляющая компания по обращению с отходами в ЛО» (вывоз мусора) – 428 702,88 руб.
- ООО «ИНЖИНИРИНГ» (меж садоводческая дорога) – 16 125,00 руб.
- ИП Матвеев Д.С. (ремонт дорог внутри садоводства, очистка и окос канав, очистка дорог от снега) – 902 960,00 руб.
- АО «ПФ СКБ Контур» – 9 720,00 руб.
- ООО «НВ Электро» (обслуживание АЭСКУЭ, обменный фонд) - 169 946,25 руб.
- ИП Маевская Е.А. (юридические услуги) – 106 000,00 руб.
- ООО «Меньково» (щебень фракции 20/40) – 48 000 руб.
- ООО «Светотехника» (уличные светильники) – 46 800,00 руб.
- ООО «ИСК Новая Высота» (щебень фракции 20/40) – 25 000,00 руб.
- ООО «СК Профлогистик» (асфальтная крошка) – 225 200,00 руб.
- ООО «ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ» (программа 1С Садовод) – 13 029,00 руб.

На все выполненные работы и услуги представлены договоры и Акты выполненных работ. Все затраты подтверждены документально. Нарушений в ведении финансовой документации не выявлено.

**4. Выданы под отчет – 15 786,00 руб.**

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2023 года составил - **1 852 495,90 руб.**, в том числе:

- на расчетном счете – **1 807 282,20 руб.**,
- в кассе – **45 213,70 руб.**

**IV. Анализ сметы**

| СМЕТА                             | План              | Факт              | Отклонение      |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Зарплата</b>                   |                   |                   |                 |
| Председатель                      | 240 000,00        | 240 000,00        | 0,00            |
| Бухгалтер                         | 198 000,00        | 196 998,24        | 1 001,76        |
| Электрик                          | 162 000,00        | 154 030,07        | 7 969,93        |
| Ответственный за электрохозяйство | 120 000,00        | 120 000,00        | 0,00            |
| Дворник                           | 182 400,00        | 182 400,00        | 0,00            |
| Помощник                          | 91 200,00         | 91 200,00         | 0,00            |
| <b>ИТОГО</b>                      | <b>993 600,00</b> | <b>984 628,31</b> | <b>8 971,69</b> |
| <b>Налоги</b>                     |                   |                   |                 |
| ПФ 22%                            | 218 592,00        | 215 631,95        | 2 960,05        |

|                                    |                     |                     |                   |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| ФСС 0,2%                           | 1 987,17            | 1 960,30            | 26,87             |
| ФОМС 5,1%                          | 50 673,60           | 49 987,41           | 686,19            |
| ФСС 2,9%                           | 28 814,40           | 28 424,21           | 390,19            |
| Земельный налог общего пользования | 192 500,00          | 193 036,00          | -536,00           |
| <b>ИТОГО</b>                       | <b>492 567,17</b>   | <b>489 039,87</b>   | <b>3 527,30</b>   |
| <b>Плановые расходы</b>            |                     |                     |                   |
| Услуги банка                       | 25 000,00           | 29 176,10           | -4 176,10         |
| Уличное освещение и опл. правления | 100 000,00          | 100 000,00          | 0,00              |
| Вывоз мусора                       | 605 000,00          | 428 702,88          | 176 297,12        |
| Судебные издержки                  | 90 000,00           | 178 220,00          | -88 220,00        |
| Канцелярские расходы               | 30 000,00           | 22 749,00           | 7 251,00          |
| Расчистка дорог от снега           | 60 000,00           | 113 918,00          | -53 918,00        |
| Очистка мелиоративных канав        | 220 000,00          | 327 492,00          | -107 492,00       |
| Обслуживание АСКУИЭ                | 184 800,00          | 169 946,25          | 14 853,75         |
| Резервный фонд                     | 86 600,00           | 62 925,00           | 23 675,00         |
| <b>ИТОГО</b>                       | <b>1 401 400,00</b> | <b>1 433 129,23</b> | <b>-31 729,23</b> |
| <b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>              | <b>2 887 567,17</b> | <b>2 906 797,41</b> | <b>-19 230,24</b> |

| ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС  | План       | Факт   | Отклонение |
|--|------------|--------|------------|
| Ремонт дорог внутри садоводства (подсыпка, обкатка, грейдирование) | 770 000,00 | 759750 | 10 250,00  |

**Экономия по статьям затрат составила:**

- вывоз мусора – 176 297,12 руб.
- канцелярские расходы – 7 251,00 руб.
- Обслуживание АСКУИЭ – 14 853,75 руб.
- резервный фонд – 23 675,00 руб.
- фонд заработной платы – 8 971,69 руб.
- налоги – 3 527,30 руб.
- ремонт дорог внутри садоводства – 10 250,00 руб.

**ИТОГО экономия: 244 825,86 руб.**

**Перерасход по статьям затрат:**

- услуги банка – 4 176,10 руб.
- судебные издержки- 88 220,00 руб.
- расчистка дорог от снега- 53 918,00 руб.
- Очистка мелиоративных канав – 107 492,00 руб.

**ИТОГО перерасход: 253 806,10 руб.**

Остаток денежных средств в размере 1 852 495,90 руб. состоит из взносов за электроэнергию – 518 236,30 руб. и членских взносов (резервный фонд) – 1 334 259,60 руб.

#### **V. Задолженность садоводов**

Руководством Товарищества ведется работа по досудебному и судебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате членских взносов и возмещению расходов за индивидуальное потребление электроэнергии. Были проведены мероприятия по ограничению подаче электроэнергии неплательщикам.

В настоящее время идут судебные разбирательства по взысканию задолженности в отношении участков №№ 17, 104, 167, 233.

По состоянию на 01.01.2023 года задолженность садоводов составляет:

- по членским взносам - 1 440 912,17 руб., в том числе:
- задолженность прошлых лет - 1 030 395,17 руб.
- задолженность за 2022 год – 410 517,00 руб.
- по целевому взносу - 479 488,00 руб.
- по земельному налогу – 213 745,16 руб.
- прочие долги (судебные издержки) – 12 943,93 руб.
- целевой взнос по дорогам за 2022 г. – 115 000,0 руб.

**ИТОГО задолженность: 2 262 089,26 руб.**

#### **Выводы и замечания.**

По результатам проверки комиссией рекомендовано:

1. Правлению СНТ продолжить работу по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским и целевым взносам, электроэнергии).

2. Инвентаризационной комиссии продолжить работу по инвентаризации земель общего пользования.

4. Улучшить работу по судебным искам по сбору взносов.

5. Настоятельно рекомендуем на начало года размещать на сайте СНТ и вывешивать на информационных досках в садоводстве списки с номерами участков неплательщиков членских взносов, земельного налога с обновлением списков ежеквартально.

6. Обновить информационные доски в садоводстве.

5. Отчет председателя соответствует данным, которые увидела РК, работая параллельно, рекомендуем поддержать.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Проведя ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022 г., комиссия отмечает, что в целом финансовое состояние можно характеризовать как стабильное.

Остаток денежных средств на расчетном счете позволяет вести планово-хозяйственную деятельность Товарищества, повышенного риска возникновения неплатёжеспособности ревизией не установлено.

Нарушений и злоупотреблений не выявлено.

Недостатки, выявленные в ходе проверки устранены.

Комиссия предлагает признать работу Правления, Председателя и должностных лиц СНТ "Славянка" - **удовлетворительной**.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении, второй – у председателя Ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_ И.А. Козинец

Члены ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_ К. А. Казанчук

\_\_\_\_\_ А. В. Матвеева

С Актом Ревизионной комиссии ознакомлены:

Председатель правления СНТ «Славянка» \_\_\_\_\_ С. Г. Бардунов

Бухгалтер \_\_\_\_\_ И. В. Антонова