

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ СНТ «СЛАВЯНКА» МАССИВ «АНТРОПШИНО»

Ленинградская обл.
Гатчинский район
Пос. Кобралово
Территория СНТ «Славянка» массив «Антропшино»

27.09.2020 г.

Форма проведения: Общее собрание членов Товарищества.

Начало собрания: 12.00.

Конец собрания: 14.00

Присутствовало членов СНТ «Славянка» 98,
По доверенности СНТ «Славянка» 96
Кворум для проведения общего собрания есть.

Председатель правления Бардунов С.Г. предложил избрать секретаря для ведения протокола общего собрания. Им предложена кандидатура Антоновой И.В.

За – 192

Против – 2

Воздержался - 0

Принято большинством голосов.

Для избрания председательствующего на общем собрании с места были предложены кандидатуры:

Павловой Е.А. (165 уч-к)

Против – большинство голосов

Бардунова С.Г. (1645 уч-к)

Против большинство голосов

Андреевой Н.Г. (377 уч-к)

За – большинство голосов

Председателем собрания избирается Андреева Н.Г. (377 уч-к)

Принято большинством голосов

Председатель собрания Андреева Н.Г. объявила присутствующим, что зарегистрировано 98 собравшихся членов товарищества и 96 их представителей по доверенности.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания Андреева Н.Г. предложила избрать счетную комиссию для подсчета голосов в процессе проведения собрания.

С места были предложены пять кандидатур: Лысенко А.Г., Кудрявцева И.Н., Нежинцева Н.Б., Изюмова Т.В., Котова Ю.Н.

За кандидатур проголосовали списком

За – 194

Против – 0

Воздержался - 0

Принято единогласно.

Председатель собрания Андреева Н.Г. огласила повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Отчет Председателя Правления СНТ «Славянка» массива «Антропшино» о проделанной работе за 2 полугодие 2019 год и 1 полугодие 2020 г.**
- 2. Согласование сметы на 2021 год.**
- 3. Выборы членов ревизионной комиссии**
- 4. Утверждение новой редакции Устава СНТСН «Славянка» массива «Антропшино»**
- 5. Разное**

Дополнений и изменений к повестке дня от собрания не поступило.

За предложенную повестку дня проголосовали

За – 194

Против – 0
Воздержался - 0
Принято единогласно.

1.1 Отчет Председателя Правления СНТ «Славянка» массива «Антропшино» о проделанной работе за 2-е полугодие 2019 г. и 1-е полугодие 2020 г.

По первому вопросу слово предоставляется Председателю Правления СНТ «Славянка» Бардунову Сергею Григорьевичу.

Председатель собрания Бардунов С.Г. доложил, что за отчетный период (2-е полугодие 2019 и 1 полугодие 2020 г.) была проведена отсыпка боем бетона фракции 40*70 пожарного водоема (1-я линия и Пушкинская), отсыпка 1-ой линии и 2-ой Железнодорожной, ямочный ремонт Центральной улицы, отсыпка асфальтной крошкой Центральной улицы с 10 по 12. Для этого было закуплено 3 машины по 18 м. куб. бетонного боя по 19 500,00 руб. за машину, всего на 58 500,00руб., асфальтной крошки 4 машины по 18 м. куб. по 18 000,00 руб. за машину всего на сумму 72 000,00 руб. Был задействован трактор на 16 часов по 1500 руб. за 1 час работы. За подачу трактора было затрачено 23 900,00 руб.

Так же были работы по ремонту общей дороги от переезда Антропшино до переезда 34-й километр, затрачено денежных средств 88 966,00 руб., по итогам работ составлены акты выполненных работ. В этих работах участвовали 7 садоводств нашего округа. В январе 2020 была отсыпка отсевом песка с грейдированием, затрачено денежных средств на отсев песка 27 235,00 руб. согласно акта соглашения от 25.01.2020 г.

Председатель правления обратил внимание на расходы по судебным делам по работе с должниками.

В 2019 г., отметил председатель правления Бардунов С.Г., было собрано членских взносов 3 035 091,00, что составило 98,5% от запланированной суммы сметы на 2019 год, целевых взносов 260 860,00 руб., за электроэнергию собрано 2 916 678,99 руб., оплатили за электроэнергию сумму 3 222 429,11 руб. В 1-ом полугодии 2020 г. собрано членских взносов 1 226 438,00 рублей, целевых взносов 68 002,37 руб., за электроэнергию 1 698 807,43 руб., 1 548 035,64 руб. – оплачено за электроэнергию.

Были закуплены уличные светильники в количестве 3-х шт. на сумму 15 660,00 руб.

После выступления председателя правления поднимался вопрос ремонта дороги вдоль аппендикса к садоводству Заречное.

Ответ председателя правления Бардунова С.Г. – нам не принадлежит эта дорога. По кадастровой съемке она не входит в массив садоводства и мы не имеем право ее трогать.

Предлагается рассмотреть вопрос сделать внутри аппендикса дорогу, объединив 1-ю, 2-ю и 3-ю Железнодорожные линии, объединить разрыв 3-ей Железнодорожной линии и поставит 2 шлагбаума на въезде с 1-ой Железнодорожной и выезде с 3-ей Железнодорожной и заглушить остальные существующие выезды.

За – 169
Против – 25
Воздержалось – нет
Принято большинством голосов.

1.2 Утверждение отчета и оценка

С места было предложено дискуссию по отчету председателя правления СНТ «Славянка» Бардунова С.Г. за 2-е полугодие 2019 и 1-полугодие 2020 гг закончить, работу председателя признать удовлетворительной, а отчет утвердить.

Решили: дать оценку работе Правления «удовлетворительно», отчет Председателя Правления Бардунова С.Г. утвердить и проголосовать за данное решение.

За – 194
Против – нет
Воздержалось – нет
Принято единогласно.

2. Согласование и утверждение сметы на 2020 год

По второму вопросу повестки дня выступил председатель правления Бардунов С.Г. Он сказал, что нам необходимо согласовать смету на период двадцать первого года и предложил рассмотреть смету по статьям.

Голосовали за данное предложение единогласно.

Решение: голосовать по каждой статье сметы отдельно.

По первой статье – расходы на сотрудников (вкл. НДФЛ 13%) составляют 1146739,1 рублей.

Председатель собрания предлагает утвердить указанную сумму. За данное предложение проголосовало абсолютное большинство голосов, против 2 человека.

Решение: утвердить расходы на сотрудников в сумме 1146739,1 рублей на 2021 год, что составили 2978,54 рублей на одного садовода в год.

По статье – расходы на вывоз мусора 605 000,00 рублей было разъяснение, что в связи с переходом к единому оператору по вывозу мусора изменилась ставка за м. куб. и увеличилось количество кубов вывозимого мусора.

По сумме за вывоз мусора 605000,00 рублей проголосовали абсолютное большинство голосов, против – два, воздержавшихся – нет.

За – 192

Против – 2

Воздержалось – нет

По статье «Расходы на вывоз мусора» в сумме 605 000,00 руб. утвердить

Голосовали – единогласно.

По расходам на остальные статьи суммы оставить на уровне прошлого года.

С места Аксеновой (уч. 365) было предложено увеличить сумму расходов на судебные издержки, но предложение не было поддержано.

По статье «Ремонт электросетей и узла учета КТП» - Морозов А. (207 уч.) предложил закупить резервный автомат, чтобы в случае выхода из строя автомата на КТП поставить новый автомат из резерва.

По статье «Откатные ворота на Центральную и Пушкинскую (въезд в садоводство)» в сумме 380 000,00 рублей не пришли к единому мнению, предложено эту сумму перенести в резервный фонд, а по этой статье расходов провести дополнительно письменный опрос и принятие решения на следующем собрании.

Поступило предложение одобрить и принять смету на 2021 год в целом со сбором с каждого участка по 9,00 рублей за год с кв.м

За данное предложение проголосовали – единогласно.

3. Выборы ревизионной комиссии

Были предложены кандидатуры:

Казанчук К.А., Лобач Т.А., Матвеева А.В., Козинец И.А., Павлова Е.А.

1. Казанчук К.А. (342 уч.)

За – 194

Против – нет

Воздержалось – нет

Принято единогласно.

2. Козинец И.А. (263 уч.)

За – 192

Против – 2

Воздержалось – нет

Принято большинством голосов.

3. Матвеева А.В. (308 уч.)

За – 194

Против – нет

Воздержалось – нет

Принято единогласно.

4. Лобач Т.А.

За – 5

Против – 189

Воздержалось – нет

Против большинство голосов.

5. Павлова Е.А. (165 уч.)

За – 3

Против – 190

Воздержалось – 1

