

ПРОТОКОЛ Общего собрания членов СИТ ( Уполномоченных)  
«СЛАВЯНКА» массив «Антропшино»

Ленинградская обл  
Гатчинский район  
п Кобралово

30.10.2016 г.

Форма проведения: очередное.  
Начало собрания : 12.00.

Конец собрания: 14.00

На момент проведения Собрания уполномоченных в СНТ «Славянка» массив «Антропшино» 385 участков, из них согласно «Акта инвентаризации неосвоенных участков» от 17 сентября 2016 г 57 неосвоенных. Согласно Устава СНТ «Славянка» 01 Уполномоченный выбирается от каждых 09 освоенных участков, то есть в СНТ «Славянка» в 2016 году должно быть 36 Уполномоченных. Для проведения собрания в форме собрания Уполномоченных необходимо присутствие как минимум 19 Уполномоченных.

На собрании присутствует 19 Уполномоченный по линиям СНТ «Славянка»  
Кворум для проведения собрания Уполномоченных есть, поэтому принято решение провести собрание уполномоченных СИТ «Славянка».

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке (список присутствующих уполномоченных является приложением к настоящему Протоколу и является неотъемлемой его частью).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Согласование сметы на 2017 год;
2. Отчет ревизионной комиссии;
3. Рассмотрение регламента по расчету;
4. Оценка работы системы АИНС КУЭ;
5. Итоги проведенной инвентаризации;
6. Разное .

Для ирования собрания выдвинуто предложение избрать

Председателя собрания Бардунова Сергея Григорьевича

Секретаря собрания Куксинскую Галину Стенановну

За – 19 Против – 0 Воздержался – 0

**Принято единогласно.**

**Предложено внести изменения в порядок повестки дня.**

1. Отчет ревизионной комиссии по исполнению сметы за 2015 год и отчет о результатах проведенной инвентаризации имущества СНТ
2. Согласование сметы на 2017 год;
3. Рассмотрение регламента по расчету оплаты электроэнергии ;
4. Оценка работы системы АИИС КУЭ;
5. Разное .

За – 19 Против – 0 Воздержался – 0

**Принято единогласно.**

1. Отчет ревизионной комиссии по исполнению сметы за 2015 г и результатом проведенной инвентаризации имущества СНТ

Выступила председатель ревизионной комиссии Зевакина А.В. с отчетом по исполнению сметы за 2015 год и результатом ипроведеиной инвеитаризации имущества СНТ.  
Ниже представлена таблица исполнения сметы за 2015 год. Были даны комментарии по статьям.

### Фактические расходы в 2015 году

| Наименование расходных статей  | Плп, смета          | Фактически, в рублях  | Исполнение сметы («-»-перерасход) |
|--|---------------------|---|-----------------------------------|
| <b>Заработная плата</b>  |                     |   |                                   |
| Иредседатель   | 144 000,00          | 164 068,44<br>в т.ч. НДФЛ 13%   | -20 068,44                        |
| Бухгалтер-казначей   | 132 000,00          | 131 962,91<br>в т.ч. НДФЛ 13%   | - 37,09                           |
| Инженер по эксплуатации эл.сетей   | 206 400,00          | 206 400,00<br>в т.ч. НДФЛ 13%   | -                                 |
| Дворник  | 120 000,00          | 120 000,00<br>в т.ч. НДФЛ 13%   | -                                 |
|  | <b>602 400,00</b>   | <b>622 431,35</b>   | <b>-20 031,35</b>                 |
| <b>Страховые взносы с заработной платы (налоги с ФОТ)</b>  |                     |   |                                   |
| ПФ 20%   | 120 480,00          | 124 486,27  | -4 006,27                         |
| ФСС 0,2%   | 1 204,80            | 1 244,87  | -40,07                            |
|  | <b>121 684,80</b>   | <b>125 731,14</b>   | <b>-4 046,34</b>                  |
| <b>Плановые расходы</b>  |                     |   |                                   |
| Земельный налог общего пользования   | 192 000,00          | 343 504,00, в т.ч.<br>103 504,00 за 2014г.<br>240 000,00 за 2015г.            | -48 000,00 за 2015г.              |
| Услуги банка   | 25 000,00           | 22 538,40   | 2 461,60                          |
| Уличное освещение и опл.правления  | 70 000,00           | 36 665,00<br>без оплаты эл.за здание<br>Правления                             | 33 335,00                         |
| Вывоз мусора   | 148 608,00          | 154 459,42  | - 5851,42                         |
| Судебные издержки, госпошлины (работа с должниками), в т.ч.<br>За сведения из кадастра, в т.ч.<br>Почтовые расходы<br>Нотариус, выписки, копии<br>Гос.пошлина        | 50 000,00           | 56 102,71 в т.ч.<br>6 060,00<br>1 595,90<br>12 068,00<br>2 178,81             | 6 102,71                          |
| Канцелярские расходы в т.ч.<br>Картридж<br>Интернет<br>Модем<br>Отчетность через Интернет<br>Детектор валюты   | 30 000,00           | 32389,28, в т.ч.<br>3 050,00<br>2 900,00<br>1 391,00<br>4 200,00<br>8 550,00  | -2 389,28                         |
| Ремонт дорог внутри садоводства (подсыпка, обкатка, грейдирование, монтаж табличек с названием линий, щебень), в т.ч.<br>Таблички с пазванием<br>Разравнивание щебня | 400 000,00          | 389 903,80, в т.ч.<br>38 463,80<br>12 000,00                                  | 10 096,20                         |
| Мелиорация (углубление канав, замена водопропускных труб)  | 412 308,00          | -   | 412 308,00                        |
| Расчистка дорог от снега   | 60 000,00           | 7 400,00  | 52 600,00                         |
| Резервный фонд, в т.ч.<br>Покос травы<br>Покупка жалюзи<br>Обучение электрика<br>Мусорный бак<br>Штраф   | 192 000,00          | 117 804,59, в т.ч.<br>35 000,00<br>1 159,00<br>3 800,00<br>77 760,00<br>85,59 | 74 195,41                         |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>1 579 916,00</b> | <b>1 160 767,20</b>   | <b>419 148,80</b>                 |
| <b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>  | <b>2 304 000,80</b> | <b>1 908 929,69</b>   | <b>395 071,11</b>                 |

По результатам ивентаризации имущества СНТ (кроме отчетов Румянцева А.Ю. и Петрова А.), было выявлено:

- опорные столбы пронумерованы электриком. Столбы 163,164,165 покосились, проверить 143 и 173;
- проведедепа проверка канав:
  - Требуется опиловка напротив участков 6, 7, 11, 12 (куст), 13, 15, 21-23, 26, 59, 60, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 83, 86, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 98, 100, 101, 103, 104,107,109, 119, 121, 122, 123, 124, 126, 133,135,145, 151, 148, 156, 158, 178, 180, 184, 186, 188, 351, 353, 354,356,357, 358, 360, 361, 362, 369, 370, 371,373,374,376,378,380,381, 382, 383, 384;
  - Пет водоотвода напротив уч. 2 (Д100мм), 3,4, 5 (труба есть, требуется чистка), 9,10, 11 (удовл., но нет трубы), 17, 18, 19, 21, 23, 24 (чистка), 25 (чистка), 58, 61, 63, 65, 67, 71, 73, 82-84, 86, 96, 104,132, 147, 148, 186, 170, 176, 285, 351 чистка, 353, 354, 355, 359, 356, 361, 363, 364, 367, 368, 374, 376,378, 382, 383,
  - Наличие труб в канаве. Псправильно установлены трубы нанротив уч. 132,134,144;
  - Пожарные пруды: папротив уч. 8 загорожен; напротив уч. 360 зарос, нет подъезда; иапротив уч. 362 куча грунта – не подъехать);
  - требуется очистка канав 172,176,133,131-139;
- земли общего пользования (ЗОП): уч. 10 ностройки под линией ЛЭП, много мусора; уч.1 (песок на канаве); уч.2 земля в капаве; уч.74 колеса, навоз папротив уч. 84, 111 и 131.
- сброс канализации в канаву напротив уч. 111,350,361,366.
- не окошены участки (сильно заросли) 60,78,80;
- въезды организованы с Центральной и Пушкинской улиц: уч. 12, 16, 59, 60, 61, 75, 86,106, 131, 164, 378, 379, 380, 381;
- требуются доп. работы по ремонту проезжих дорог: уч. 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 12 (центральная ул.)13,14, 16 (ремонт), 21-23, 24+25+26 (отсыпка), 380,381.

Рекомендовано Председателю принять соответствующие меры по устранению замечаний. Бухгалтеру отразить соответствующее имущество па балансе.

Ревизионной комиссией было обращено внимание собрания уполномоченных, что инвентаризация не выявила участки, где захвачены земли общего пользования. В результате чего, земельный палог на земли общего пользования нока корректировке не подлежит.

С полным отчетом ревизионной комиссии можно ознакомиться в здании Правления.

## **2. Рассмотрение и утверждение сметы па 2017 год**

**2.1.** Председатель Бардунов С. Г. отметил, что смету увеличивать па 2017 г не планируется, ИТОГ ио смете предложил оставить без изменений.

Изменения коснуться только статей внутри сметы. Принято решение голосовать но каждой статье сметы.

### **2.2. Голосование по пунктам проекта сметы**

#### **2.2.1. Зарплата**

Председатель прокомментировал, что заработная плата в 2017 году останется прежней. Зарплата Председателя, бухгалтера, дворника, ответственного за электрохозяйство остается прежней.

За – 19                      Против – 0                      Воздержался – 0                      Принято единогласно.

#### **2.2.1.1. Зарплата электрика**

Уч. 207 : В связи с введением системы АИИС КУЭ предлагаю зарплату электрика уменьшить.

Председатель возразил, что количество работы меньше пе стало, изменился характер работы; а именно, если раньше иадо было электрику ходить по участкам и проверять показания и работу

электросчетчиков, то теперь работа состоит в контроле и разнесении данных в спец программе, мониторинге работы электросчетчиков системы АИИС КУЭ, своевременном выявлении неисправностей в электросчетчиков, организация по замене или ремонту данных электросчётчиков, кроме того, контроль уличного освещения, содержание сетей СНТ в надлежащем состоянии и многое другое.

#### Уч. 207

какие работы делает электрик бесплатно?

Председатель: Бесплатно электрик делает все, что необходимо для поддержания электросетей, находящихся на балансе садоводства, в надлежащем состоянии.

Граница раздела балансовой принадлежности СНТ и садоводом находится на выходных контактах индивидуального прибора учета электроэнергии системы АИИС КУЭ.

Уточню, что электросеть каждого Члена Товарищества включает в себя провода от опоры до дома, отсекающий автоматический выключатель на фасаде дома, узел учета потребляемой электроэнергии и внутреннюю сеть в доме Члена Товарищества, и обслуживается за счет садовода.

Уч. 207 Предлагаю сделать выговор электрику, за то, что не берет трубку, когда звонят ему по поводу отключения электричества в СНТ.

Председатель: прошу учесть, что электрик работает на своей основной работе и не всегда имеет возможность физически взять в руки телефон.

В случае отключения света более, чем на 2 часа, звоните или электрику или мне.

Предложение: Оставить зарплату электрика в полном объеме.

За – 19            Против – 0    Воздержался – 0                            Принято единогласно.

**Решение: Зарботную плату оставить электрику в предложенном в емете объеме .**

#### **2.2.1.2. Мониторинг и исполнение работ Членами Правления**

Председатель напомнил, что данную работу выполняют Члены Правления, которые берут на себя обязанность мониторить и исполнять следующие работы (были утверждены Решением Собрания от 25.10.2015 г.)

- помощь в работе электрику (обход СНТ по заявлениям, составление актов, предписаний...);
- работа с должниками (донесение информации о задолженности, в том числе по телефону, рассылка писем, лично в руки...);
- допесение любой новой информации до садоводов на информационных щитах;
- извещение уполномоченных о предстоящих собраниях;
- контроль доставки объемов сыпучих материалов;
- контроль мото/часов работы техники и проверка качества работ;
- контроль работ подрядных организаций;
- работа с заявлениями садоводов.

За – 19            Против – 0    Воздержался – 0                            Принято единогласно.

#### **2.2.2. Налоги**

За – 19            Против – 0    Воздержался – 0                            Принято единогласно.

#### **2.2.3. Услуги банка**





**ИТОГО: Членский взнос с участка на 2017 год составляет 7500 рублей.**

**3. Рассмотрение регламента по расчету потребленной электроэнергии в случае выхода из строя электроприбора системы АИИС КУЭ**

Выступила Бухгалтер Антонова И. В.

В случае выхода из строя (прекращении передачи данных на сервер) контрольного счетчика системы АИИС КУЭ расчет по оплате электроэнергии предлагаю производить одним из двух способов:

**1 способ: «ПО СРЕДНЕМУ», ИСПОЛЬЗУЯ ДАННЫЕ СИСТЕМЫ АИИС КУЭ**

T1 (дневной тариф) считается исходя из потребленной электроэнергии за аналогичный период прошлого года, либо предшествующий месяц, по формуле:

$$A_{дн.} = A_{пер} (\text{мес.}) / \text{кол-во дней периода (мес.)}$$

Находим количество среднедневного потребления электроэнергии, затем сумму к оплате считаем по формуле:

$$C_{опл.} = A_{дн.} * \text{кол-во дней} * \text{тариф данного периода.}$$

Аналогично считается T2 (ночной тариф).

**2 способ: ИСПОЛЬЗУЯ СЧЕТЧИК САДОВОДА**

Берутся показания счетчика садовода на день оплаты, отнимаются показания счетчика, зафиксированные при переходе на систему АСКУЭ – находим количество потребленной электроэнергии.

По системе АСКУЭ за этот период (с момента перехода на систему на день, когда произошел сбой системы) вычисляем количество оплаченной электроэнергии.

Разница между потребленной и оплаченной электроэнергией подлежит оплате по тарифу текущего периода.

Уч. 207.: использование «Домашнего» счетчика садовода противоречит смыслу системы АИИС КУЭ.

Предложение на голосование:

**3.1. Период, за который вышедший электроприбор должен быть выявлен и замене должен составлять не более 30 календарных дней со дня выхода его из строя.**

За – 19          Против – 0          Воздержался – 0          Принято единогласно.

**3.2. Способ № 2**

За – 0          Против – 19          Воздержался – 0          Не принято большинством голосов.

**3.3. Способ № 1 . T1 (дневной тариф) считается, исходя из потребленной электроэнергии за аналогичный период прошлого года, по формуле:**

$$A_{дн.} = A_{пер} (\text{мес.}) / \text{кол-во дней периода (мес.)}$$

Находим количество среднедневного потребления электроэнергии, затем сумму к оплате считаем по формуле:

$$C_{опл.} = A_{дн.} * \text{кол-во дней} * \text{тариф данного периода.}$$

Аналогично считается T2 (ночной тариф).

За – 19 Против – 0 Воздержался – 0 Принято единогласно

3.4. Контролировать работу АИИС КУЭ не реже, чем 1 раз в неделю. Ответственным назначается электрик. В случае отсутствия электрика - Председатель.

За – 19 Против – 0 Воздержался – 0 Принято единогласно

#### 4. Оценка работы системы АИИС КУЭ;

Председатель.

На сегодняшний день уже удалось закупить и установить 325 счетчиков системы АИИС КУЭ. Нежелающих оплачивать добровольно целевой взнос на закупку и установку данной системы осталось примерно 12 садоводов. Им, однако, закуплены и установлены электросчетчики за счёт Резервного Фонда СНТ.

Благодаря этой системе сегодня можно утверждать, что СНТ наконец-то имеет возможность оплачивать потребленное садоводами электричество, не забирая средства из Резервного Фонда. Кроме того, система АИИС КУЭ позволяет выявлять садоводов, несвоевременно оплачивающих потребленную электроэнергию или оплачивающих не в полном объеме. На основании полученных данных Правление СНТ начинает работу с должниками.

#### 5. Разное

##### 5.1. Мелиорация. Канавы.

Выступил Председатель. По некоторым выявленным причинам (отсутствие труб в заездах, маленькое сечение труб в заездах, забитые заезды и тд) затрудняется, а в некоторых местах даже становится невозможным, водоовод воды с территории СНТ. В сложившейся ситуации необходимо провести ряд мелиоративных мероприятий на территории СНТ, включающих в себя опиловку канав, углубление и чистку канав специальным трактором – планировщиком, выявление проблемных точек в мелиоративной системе СНТ, замена труб и тд....

К сожалению, по причине плохого лета опиловка растянулась вместо одного на несколько месяцев. Кроме того, трактор, который подходит для выполнения запланированных работ, занят и возможность его нанять будет только зимой.

Аппендикс. Канавы никуда не уходят. Они упираются в участок. Что там копать трактором?

Председатель . данный вопрос будем решать в индивидуальном порядке.

Предложение на голосование

Подготовить более детальный план по проведению мелиоративных мероприятий на весну 2017 г. (смету, проблемные точки, определить порядок взаимодействия с собственниками участков, прилегающих к проблемным участкам канав, сформулировать требования к размерам труб и тд)

За – 19 Против – 0 Воздержался – 0 Принято большинством голосов.

Все свои предложения и возражения члены СНТ могут в период до весны 2017 года предлагать Председателю.

Председатель

Секретарь



Бардунов С. Г.

Куксинская Г. С.