

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ СНТ «СЛАВЯНКА» МАССИВ «АНТРОПШИНО»

Ленинградская обл.
Гатчинский район
Пос. Кобралово
Территория СНТ «Славянка» массив «Антропшино»

13.10.2019 г.

Форма проведения: Общее очное собрание членов Товарищества.

Начало собрания: 11.00.

Конец собрания: 13.00

Присутствовало 104 садовода СНТ «Славянка», 93 – по доверенности.

Председатель правления Бардунов С.Г. предложил избрать председателя и секретаря для ведения протокола общего собрания. Секретарем собрания предложена кандидатура Павловой Е.А.

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято.

Для избрания председательствующего на общем собрании с места была предложена кандидатура Бардунова С.Г. За избрание председателя собрания голосовали:

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято.

Председатель собрания Бардунов С.Г. объявил присутствующим, что зарегистрировано 197 садоводов товарищества, в том числе 104 присутствовало лично и 93 - по доверенности.

Кворум для проведения общего собрания имеется (50% от 385 участков = 192,5 + 1 = 194). Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания Бардунов С.Г. предложил избрать счетную комиссию для подсчета голосов в процессе проведения собрания.

С места были предложены три кандидатуры: Лысенко А.Г., Маткиной О.П., Плешивцевой Е.В.

За каждую кандидатуру в отдельности проголосовали

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято.

Председатель собрания Бардунов С.Г. огласил повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет Председателя Правления СНТ «Славянка» массива «Антропшино» о проделанной работе за 2018 год и 1 полугодие 2019 г.
2. Отчет Председателя Ревизионной комиссии СНТ «Славянка» массива «Антропшино» за 2018 год и 1 полугодие 2019 г.
3. Выборы членов правления и председателя правления.
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Утверждение новой редакции Устава садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Славянка» массива «Антропшино»
6. Согласование сметы на 2020 год.
7. Разное

С. Павлова

Дополнений и изменений к повестке дня от собрания не поступило.
За предложенную повестку дня проголосовали
За – 197
Против – 0
Воздержался - 0
Решение принято.

1. Отчет Председателя Правления СНТ «Славянка» массива «Антропшино» о проделанной работе за 2018 год и 1 полугодие 2019 г.

По первому вопросу слово предоставляется Председателю Правления СНТ «Славянка» Бардунову Сергею Григорьевичу.

Председатель правления Бардунов С.Г. доложил, что за отчетный период (2018 и 1 полугодие 2019 г.) была проведена отсыпка дорог Железнодорожной и Центральной линий. Для этого было закуплено 161 м.куб. бетонного боя по 900 руб. за м.куб. Отсыпана разворотная площадка по 5 линии к полю, для чего было использовано 20 м.куб. грунта по 900 руб. за 1 м.куб., отсыпаны асфальтовой крошкой Железнодорожная и Центральная линии, для чего было использовано 29 машин по 23 м.куб., что составило 667 м.куб. асфальтовой крошки по 900 руб. за 1 м.куб. Был задействован трактор на 57 часов по 1500 руб. за 1 час работы. Всего было затрачено 110 000,00 руб.

За отчетный период была проведена работа по очистке территории садоводства. Из канав основного массива было вывезено 43 машины грунта-мусора по 6000 руб. за машину. На это было потрачено 258 000,00 руб.

Для целей загрузки и очистки канав был задействован трактор на 42 часа с оплатой по 1500 руб. за час работы, что в сумме составило 63 000,00 руб. Кроме того трактором была проведена подсыпка дорог в течение 7 часов по 1500 руб. за 1 час работы. На это было потрачено 10 500,00 руб.

С так называемого «аппендикса» было вывезено 12 машин грунта-мусора из канав по 6000 руб. за ходку на сумму 72 000,00 руб. Для очистки территории «аппендикса» был использован трактор на 26 часов по 1500 руб. за час использования, что в сумме составило 40 000,00 рублей. За подачу трактора на 4 часа по 1500 руб. за час работы было потрачено 6000,00 рублей.

В денежном выражении на очистку основного массива было истрачено 331 500,00 руб. и массива «аппендикс» 118 000,00 руб.

Председатель правления Бардунов С.Г. в своем докладе отметил, что была проведена отсыпка 2-х пожарных водоемов. Кроме того в зимний период ввиду большого количества выпавшего снега регулярно проводилась расчистка дорог от заносов и даже залезли в резервный фонд.

Председатель правления обратил внимание на расходы по судебным делам в сумме 10 000,00 руб. и затратам по подаче документов в Росреестр по должникам в сумме 2700,00 руб.

За отчетный период, отметил председатель правления Бардунов С.Г., было собрано в 2018 году за электроэнергию 2 702 776 руб., оплатили расходов на 3 011 235 руб.

После выступления председателя правления поступили вопросы:

1 вопрос от Гусишной А.И. (уч.67). Почему у водоема 2-ой линии стоит вагончик?

Ответ председателя правления Бардунова С.Г. – мы в курсе этого дела. Зимой этот вагончик будет убран.

2 вопрос от Керимовой А.М. (уч.123). У нас вода не течет в канаву, что делать?

Ответ председателя правления Бардунова С.Г. – когда проводились мелиоративные работы, мы предлагали Вам вырубить кусты в канаве по всей линии, чтобы трактором можно было расчистить канаву и таким образом отвести воду. Вы же не согласились сделать это, поэтому и произошло то, что Вы называете – вода не течет в канаву.

3 вопрос от Гагулина О.В. (уч.1 3-я Железнодорожная) и Тимохиной Г.А. (уч.351 3-я Железнодорожная) – Почему не ремонтируется дорога, которая пролегает вдоль массива «аппендикса», прилегающая к полю?

Ответ председателя правления Бардунова С.Г. – нам не принадлежит эта дорога. По кадастровой съемке она не входит в массив садоводства и мы не имеем право ее трогать, мы ремонтируем ее сообща с СНТ «Заречное» и «Альфа».

С.Г. Бардунов

Было предложено к следующему собранию подготовить экономическое и логическое обоснование о целесообразности и возможности проведения дорожных работ на участке, который не принадлежит садоводству.

Данный вопрос был поставлен на голосование.

За предложение – подготовить обоснование и вынести на обсуждение на следующее собрание проголосовали

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято.

4 вопрос от Сазоновой А.А. (уч.375) – что делать с тем, что у нас самые большие затраты на вывоз мусора?

Поступили реплики с места, что к нам завозят мусор с других садоводств. Это подтвердила дворник Маткина О.П., член правления Ветошкин И.В.(уч.194). Павлова Е.А. предложила выкладывать мусор в контейнер не в мешках, а россыпью, все емкости складывать в тару отдельно и поставить видеонаблюдение у контейнера, как это сделано в СНТ «Звездочка».

С места предложили установить откатные ворота. Председатель правления Бардунов С.Г. подтвердил, что это будет надежный способ ограждения от мусора с других садоводств.

Постановили: сделать экономическое обоснование и провести голосование по вопросу установки откатных ворот на следующем собрании.

За – 172

Против – 25

Воздержался - 0

Решение принято.

1.2 Утверждение отчета и оценка

С места было предложено дискуссии по отчету председателя правления СНТ «Славянка» Бардунова С.Г. за 2018 и ½ 2019 гг закончить, работу председателя признать удовлетворительной, а отчет утвердить.

Решили: дать оценку работе Правления «удовлетворительно», отчет Председателя Правления Бардунова С.Г. утвердить и проголосовать за данное решение.

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято.

2.1 Отчет ревизионной комиссии за 2018 год и 1 полугодие 2019 года.

По второму вопросу повестки дня выступила Председатель Ревизионной комиссии Зевакина Анна Васильевна.

Председатель ревизионной комиссии Зевакина А.В. отметила, что со стороны председателя правления, бухгалтера и электрика были предоставлены для проверки все необходимые документы в полном объеме (по семнадцати позициям).

За отчетный период (2018 и ½ 2019гг) проведена проверка всей бухгалтерской и налоговой отчетности, проведен анализ выполнения сметы за указанный период.

Выяснено, что по отдельным статьям сметы по 2018 году были не израсходованы средства. Например, осталось 27300 руб. по статье судебные издержки. По ремонту электросетей и узла учета КТП не израсходовано 18845 руб. По расчистке дорог от снега осталось 46800 руб. По обслуживанию АСКУИЭ – 29760 руб. Однако перерасход средств был по вывозу мусора в сумме 116703 руб., ремонту дорог – 158362 руб., очистке пожарных водоёмов – 38264 руб.

В первой половине 2019 перерасход средств относительно сметы по вывозу мусора уже составил 100 004,00 руб.

С. Зевакина

В 2018 году израсходован почти полностью резервный фонд (864 847 руб.), накопленный за несколько лет, в основном на очистку канав и ремонт дорог.

На 04.08.2019г. в резервном фонде осталось 24 114 руб.

В целом ревизионной комиссией установлено, что на основании проверки отчетных, финансовых и др. документов председатель правления СНТ «Славянка» Бардунов С.Г. принимает решения в соответствии с действующим законодательством РФ и с соблюдением устава СНТ «Славянка».

Вместе с тем ревизионной комиссией рекомендовано председателю правления Бардунову С.Г. обеспечить, во исполнение ФЗ №217, сбор целевых и членских взносов исключительно через расчетный счет СНТ «Славянка», а не в кассу.

Ревизионной комиссией рекомендовано вести табель учета рабочего времени, разработать и утвердить на общем собрании положение о выплате заработной платы. Заработную плату выплачивать не реже, чем каждые полмесяца (ст. 136 ТК РФ). Рекомендовано сдать уточненную декларацию по УСН.

Председатель ревизионной комиссии Зевакина А.В. отметила, что на 04.08.2019г. в СНТ «Славянка» не проведена инвентаризация земель общего пользования (ЗОП).

Поступило предложение от Вализер Н. и Ковалевой (уч. 11) создать комиссию по изучению этого вопроса.

Было вынесено решение: перенести создание комиссии до следующего собрания.

За данное предложение проголосовали единогласно.

Представитель рев. комиссии Зевакина А.В. предложила с 01.07.2019 года изменить финансовый период сметы и определять с 1 июля текущего года по 30 июня будущего года. Взносы вносить до конца этого периода, соответственно Председателю отчитываться за финансовый период, а не за календарный

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято.

2.2 Утверждение отчета Ревизионной комиссии

По данному вопросу поступило предложение утвердить Заключение Ревизионной комиссии.

Проголосовали

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято.

Было предложено премировать ревизионную комиссию в сумме 15000 руб.

Проголосовали

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято.

3. Выборы членов правления и председателя правления

По третьему вопросу повестки дня председатель собрания Бардунов С.Г. сказал, что срок работы предыдущего правления истек. Настоящему собранию предстоит избрать новый состав правления. За избрание нового правления проголосовали единогласно.

Председатель собрания Бардунов С.Г. предложил определиться с количеством членов правления.

Было предложено 2 варианта: избрать правление в количестве пяти человек и пятнадцати человек.

Голосования по численному составу не было.

С. Зевакина

С места были предложены кандидатуры:

1. Лысенко Н.С.
2. Шутова М.В.
3. Аксёнова
4. Ветошкина И.
5. Бардунова С.Г.,

самовыдвиженцами стали:

1. Назаркина Н.И. (245 уч.)
2. Антонова И.
3. Журавлев А.А. (273 уч.)
4. Запевалин А.М. (214 уч.).

Председатель собрания предложил проголосовать за данные кандидатуры списком. За данное предложение и предложенные кандидатуры проголосовали – единогласно.

В правление избраны:

1. Лысенко Н.С.
2. Шутов М.В.
3. Аксёнов
4. Ветошкин И.
5. Бардунова С.Г.,
6. Назаркина Н.И. (245 уч.)
7. Антонова И.
8. Журавлев А.А. (273 уч.)
9. Запевалин А.М. (214 уч.).

Председатель собрания Бардунов С.Г. сказал, что собранию необходимо избрать председателя правления СНТ «Славянка», т.к. срок предыдущего председателя истёк.

За избрание председателя правления СНТ «Славянка» проголосовали – единогласно.

С места была предложена кандидатура Бардунова С.Г., других предложений не поступило.

Кандидатура Бардунова С.Г. ставится на голосование.

Избрать председателем правления СНТ «Славянка» Бардунова С.Г.

Проголосовали

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято.

Председателем правления СНТ «Славянка» избран Бардунов С.Г.

Поступило 2 предложения: избрать срок работы председателем на 3 года и 5 лет.

За срок работы председателя правления 3 года проголосовало

За – 2

Против – 195

Воздержался - 0

За срок работы председателя правления 5 лет проголосовало

За – 195

Против – 2

Воздержался - 0

Решение принято: председателем правления СНТ «Славянка» избран Бардунов С.Г. сроком на 5 лет.

4. Выборы ревизионной комиссии

С места было предложено оставить ревизионную комиссию в прежнем составе.

За данное предложение проголосовали – единогласно. В состав ревизионной комиссии вошли 4 человека:

С. Савин

1. Зевакина А.В.
2. Павлова Е.А.
3. Маковский А.Д.
4. Гераскина Е.В.

5. Утверждение новой редакции Устава садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Славянка» массива «Антропшино»

По пятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Бардунов С.Б. Он сказал, что в связи с вступлением в силу ФЗ от 29.07.2017 года №217 в правлении была разработана новая редакция устава. Согласно новой редакции устава в исполнение ФЗ №217 наше садоводство будет иметь несколько иное название, а именно: СНТ собственников недвижимости «Славянка» массива «Антропшино», изменение наименования товарищества не требует внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие его прежнее наименование.

Председатель собрания Бардунов С.Г. спросил есть ли вопросы по уставу.

Вопросов по уставу нет.

Председатель собрания Бардунов С.Г. предложил принять устав садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Славянка» массива «Антропшино» в новой редакции.

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято. Новая редакция Устава принята.

6. Согласование и утверждение сметы на 2020 год

По шестому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Бардунов С.Г. Он сказал, что нам необходимо согласовать смету на период с 01.07.2019 по 01.07.2020 и предложил рассмотреть по каждой статье отдельно.

Проголосовали:

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято: голосовать по каждой статье отдельно.

По первой статье – расходы на сотрудников (вкл. НДФЛ 13%) составляют 1146739,1 рублей.

Председатель собрания предлагает утвердить указанную сумму. За данное предложение проголосовали

За – 194

Против – 3

Воздержался - 0

Решение принято: утвердить расходы на сотрудников в сумме 1146739,1 рублей на 2020 год, что составило 2978,54 рублей на одного садовода в год.

По второй статье – расходы на содержание территории составляют 1894300 рублей.

По расходам во второй статье выступил Васецкий А.В. (уч. №366) и Гагулин О.В. (уч. №1). Они обратили внимание, чтобы в зимний период проводилась чистка от заносов до III железнодорожной линии.

Решили выделить средства на очистку от заносов снега до III железнодорожной линии.

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято.

Е. Гераскина

Васецкий А.В., Гагулиным и собств. уч. 351 был поднят вопрос о выделении средств на ремонт дороги, которая пролегает вдоль массива «акендикс» со стороны полей.

Поступило предложение от Ковалеой к следующему собранию провести всестороннее обоснование по данному вопросу и соответственно принять обоснованное решение.

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято.

По сумме за вывоз мусора 594000 рублей проголосовало

За – 196

Против – 1

Воздержался - 0

Решение принято.

По сумме на замену провода на сибкабель поступил вопрос: на сколько лет рассчитана замена провода на сибкабель? И есть ли необходимость в такой замене?

Электрик Петров А. ответил, что за счет сибкабеля уменьшатся потери электроэнергии.

Член правления Аксенов А.Т. (уч. 365) сказал, что в аппендиксе из-за потерь на удалённых участках падает напряжение, не хватает мощности.

Председатель правления Бардунов С.Г. предложил проводить замену поэтапно.

С места поступило предложение делать это с экономическим обоснованием по каждому этапу и принимать решение о выделяемых суммах с учетом экономического обоснования.

Предложение о поэтапной замене провода на сибкабель с учетом экономического обоснования и обсуждением этого обоснования на общих собраниях выносится на голосование.

За данное предложение проголосовало:

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято.

По 2-ой статье «расходы на содержание территории» в сумме 1 894 300 руб. утвердить

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято.

По расходам на 2-ю, 3-ю, 4-ю, и 5-ю статьи голосование не проводилось.

Поступило предложение одобрить и принять смету на 2020 год в целом со сбором с каждого участка по 9000 рублей за год.

За – 197

Против – 0

Воздержался - 0

Решение принято.

7. Разное

По седьмому вопросу повестки дня было зачитано заявление, адресованное в обще собрание от Сазоновой А.А. (уч. 375).

В этом заявлении она обращает внимание на необоснованно большой процент денежных выплат по статье «расходы на сотрудников». Она предлагает увеличение заработных плат увязывать с процентом инфляции, как это делается с ежегодным увеличением пенсий. В настоящее время проводится увеличение заработных плат при тех же или меньших объёмах работ.

Е. Сазонова

