

Соглашение N _____
Об оплате потребленной электроэнергии

Ленинградская обл.
Гатчинский район
П. Кобралово

«___» _____ 2015

СНТ «Славянка» массив «Антропшино», именуемое в дальнейшем **Товарищество**, в лице Председателя Правления **БАРДУНОВА СЕРГЕЯ ГРИГОРЬЕВИЧА**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Член Товарищества _____, участок № _____, именуемый в дальнейшем **Приобретатель**, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1. В соответствии с «Положением об электроснабжении СНТ «Славянка» массив «Антропшино» (Далее – Товарищество) приобретает электрическую энергию и мощность у Энергоснабжающей Организации (Далее – ЭСО), обеспечивает распределение закупаемой электроэнергии и мощности между членами Товарищества согласно проектной документации, нормативно-правовых актов, подключение и передачу электрической энергии и мощности членам Товарищества до точки присоединения к электрической сети Товарищества электропринимающего устройства Приобретателя с использованием объектов электросетевого хозяйства, находящихся на балансе Товарищества, а Приобретатель потребляет и оплачивает потребленную электроэнергию и мощность в объемах, в сроки и на условиях, предусмотренных «Положением об электроснабжении Товарищества» и настоящим Соглашением.
- 1.2. Границей раздела балансовой принадлежности и границы ответственности по эксплуатационному обслуживанию электроустановок между Товариществом и Приобретателем служат выходные контакты электросчетчика АИИС КУЭ.
- 1.3. Приобретатель потребляет электроэнергию для бытовых нужд.

2. Предмет соглашения

- 2.1. Приобретатель обязуется оплачивать потребленную электроэнергию и мощность, полученную от Товарищества, в объемах, в сроки и на условиях, предусмотренных Положением об электроснабжении Товарищества и настоящим Соглашением, а Товарищество обязуется передавать электроэнергию и мощность в объемах, необходимых для бытовых нужд.
- 2.2. Товарищество передает электроэнергию в объемах, обеспечивающих работу электрических приборов с суммарной мощностью не менее 2,6 кВт, 220 - 380 в., за исключением случаев образования задолженности, предусмотренных п. 15.7 «Положения об энергоснабжении».

3. Порядок учета потребленной электроэнергии

- 3.1. Учет и контроль объема и режима потребления электроэнергии каждым членом Товарищества, определяется согласно показаниям системы АИИС КУЭ Smart IMS. Приборы учета электроэнергии являются двухтарифными и измеряют потребляемую электроэнергию соответственно: с 7.00 до 23.00 – дневной тариф, с 23.00 до 7.00 следующего дня - ночной тариф. Показания АИИС КУЭ Smart IMS, согласно п. 5.1.3. «Положения об электроснабжении», являются основным источником данных об объемах и режиме потребленной электроэнергии для расчета платы за индивидуально потребленную электроэнергию.
- 3.2. Показания прибора учета системы АИИС КУЭ Smart IMS, согласно п. 5.1.4. «Положения об электроснабжении» принимаются с момента ввода его в эксплуатацию, заменяя таким образом прибор учета, установленный в границах садового участка Приобретателя.
- 3.3. Уведомление о количестве потребленной электроэнергии и мощности осуществляется:
 - 3.3.1. Путем размещения информации о количестве потребленной электроэнергии в Личном кабинете на сайте Товарищества в сети «Интернет» www.sntslavyanka.ru / www.снтславянка.рф . Регистрация Приобретателей осуществляется Председателем Правления в момент заключения Настоящего Соглашения.

Ваш Логин (моб. телефон): _____

Ваш пароль: _____

Товарищество _____

Приобретатель _____

- 3.3.2. Информация о количестве потребленной электроэнергии предоставляется в режиме реального времени.
- 3.3.3. В случае достижения условий, указанных в п. 4.3. Настоящего Соглашения,
 - 3.3.3.1. Путем SMS-уведомления на телефонный номер, указанный в п.10 Настоящего Соглашения.
 - 3.3.3.2. Путем отправления уведомления на электронную почту, указанную в разделе 10 Настоящего Соглашения.
- 3.4.2. Статус ДОЛЖНИКА присваивается по истечении 14 календарных дней со дня отправления Уведомления о задолженности по оплате потребленной электроэнергии. После чего взаимодействие Сторон Настоящего Соглашения происходит в соответствии с п. 7.4. Настоящего Соглашения и раздела 15 «Положения об электроснабжении» в рамках работы с должниками

4. Порядок оплаты

- 4.1. Тарифы на электроэнергию для населения и потребителей, приравненных к категории «Население», на территории Ленинградской области утверждаются приказом Федеральной службы по тарифам.
- 4.2. Сведения об изменениях тарифов на электроэнергию доводятся до Членов Товарищества посредством размещения информации на информационных щитах на территории Товарищества, стенде в помещении Правления и на сайтах Товарищества в сети Интернет, расположенных по адресу: <https://vk.com/club51854139> и www.sntslavyanka.ru / www.sntславянка.рф
- 4.3. Расчетным периодом устанавливаются каждые 3 календарных месяца или достижение объема потребленной электроэнергии, равного 100 кВт. Со дня, следующего за последним днем третьего календарного месяца, или в случае превышения указанного в Настоящем пункте объема потребленной электроэнергии Приобретатель, не оплативший потребленную электроэнергию, становится Должником.
- 4.4. Оплата производится как наличным способом в кассу Правления, так и безналичным способом по реквизитам, указанным в Настоящем Соглашении.
- 4.5. Моментом оплаты признается момент поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества, либо в кассу.
- 4.6. При изменении тарифа на электроэнергию в течение расчетного периода или в случае задержки членом Товарищества оплаты потребленной электроэнергии оплата производится по новому тарифу, действующему на момент оплаты без перерасчета за предыдущий период.
- 4.7. Излишне уплаченная за потребленную электроэнергию сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц. В случае изменения тарифа сумма за оплаченную электроэнергию пересчитывается с даты изменения тарифа.
- 4.8. При планируемом отсутствии в Товариществе в течении длительного срока (межсезонный период или иные обстоятельства) необходимо произвести полный расчет за потребленную электроэнергию и мощности по день выезда.

5. Определение размера оплаты:

- 5.1. Размер оплаты полученной от Товарищества электроэнергии определяется как произведение стоимости 1 кВт/ч, утвержденной в соответствии с п. 7.1. «Положения об электроснабжении» и п. 4.1. Настоящего Соглашения, и количества потребленной электроэнергии, определенного в соответствии с Разделом 3 Настоящего Соглашения.
- 5.2. Размер оплаты за потребленную электроэнергию увеличивается на 8% технологических потерь в сетях Товарищества, согласно пп. 2.9, 2.12, 6.2 «Положения об электроснабжении».

6. Права обязанности Сторон

- 6.1. Приобретатель имеет право:
 - 6.1.1. получать электроэнергию в оговоренном в п. 2.11 «Положения об электроснабжении» и п. 2.2 Настоящего Соглашения объеме при условии наличия технических возможностей у Товарищества;
 - 6.1.2. получать электроэнергию надлежащего качества на бытовые нужды в точке поставки при условии наличия технических возможностей у Товарищества;

Товарищество _____

Приобретатель _____

- 6.1.3. оплачивать потребленную электроэнергию наличным способом в кассу Правления в часы приема бухгалтеру-казначей в здании Правления или безналичным способом по реквизитам, указанным в Настоящем Соглашении;
- 6.2. Приобретатель обязан:
- 6.2.1. оплачивать потребленную электроэнергию, согласно разделам 5 и 7 Положения об электроснабжении и разделам 3,4,5 Настоящего Соглашения.
- 6.2.2. Уведомлять Товарищество в 5-дневный срок об изменениях реквизитов, почтового адреса Члена Товарищества.
- 6.3. Товарищество обязано:
- 6.3.1. Передавать Приобретателю электроэнергию надлежащего качества и в объемах, оговоренных в п. 2.11 Положения об электроснабжении и в п. 2.2 Настоящего Соглашения на бытовые нужды;
- 6.3.2. Требовать от Приобретателя своевременной и полной оплаты потребленной электрической энергии;
- 6.3.3. Уведомлять Приобретателей в 5-дневный срок об изменениях реквизитов.
- 6.3.4. Уведомление осуществляется посредством размещения информации на информационных щитах на территории Товарищества, стенде в помещении Правления и на сайте Товарищества в сети Интернет, расположенном по адресу: <https://vk.com/club51854139> или www.sntslavynka.ru / www.снтславянка.рф.
- 6.3.5. Действовать в защиту прав и законных интересов всех Членов Товарищества, выявляя и взыскивая с Должников по оплате потребленной электроэнергии путем ведения претензионной досудебной работы, введения ограничения электроэнергии в досудебном порядке согласно п. 7.4 Настоящего соглашения и раздела 15 «Положения об электроснабжении» и истребования в судебном порядке суммы задолженности за потребленную электроэнергию.

7. Ответственность сторон

- 7.1. Ответственность Товарищества и Приобретателей определяется действующим законодательством и Положением об электроснабжении, а так же Решениями Общих собраний Товарищества (собраний Уполномоченных).
- 7.2. Товарищество не несет ответственности за перерывы в энергоснабжении в случаях, связанных с основной деятельностью Октябрьской железной дороги – обеспечения перевозочного процесса, а также за перерывы на время действия противоаварийной автоматики и в случаях предусмотренными нормативными актами.
- 7.3. Уполномоченное лицо, предварительно уведомив Председателя Правления Товарищества, обязано незамедлительно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей. Включение производится только после полного устранения данных угроз.
- 7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате электрической энергии и мощности, проявившейся в образовании задолженности по оплате потребленной электроэнергии Товарищество имеет право вводить ограничение электроэнергии в порядке, предусмотренном в разделе 15 «Положения об электроснабжении».

8. Разрешение Споров

- 8.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении Настоящего Соглашения разрешаются в досудебном порядке путем переговоров, обмена письмами.
- 8.2. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящее Соглашение связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.
- 8.3. Сообщение доставляется заказным письмом с уведомлением и описью по почтовому адресу, указанному в разделе 10 Настоящего Соглашения.
- 8.4. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
- 8.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров согласно п. 8.1. Настоящего Соглашения, все споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. Прочие условия

Товарищество _____

Приобретатель _____

- 9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря текущего года. Настоящее Соглашение считается автоматически продленным, если ни от одной из Сторон не последует заявления об отказе от Соглашения на новый срок, об изменении или заключении Нового Соглашения.
- 9.2. Прекращение действия настоящего Соглашения не прекращает обязательств Приобретателя по оплате потребленной электроэнергии и мощности и обязанности Товарищества по передаче Электроэнергии и мощности. До момента заключения Нового Соглашения права и обязанности осуществляются Сторонами согласно Настоящему Соглашению.
- 9.3. Настоящее Соглашение распространяет свое действие на отношения Сторон по передаче и оплате электроэнергии и мощности, возникшие после момента подписания.
- 9.4. В случае изменения собственника участка Соглашение теряет силу.
- 9.5. С момента заключения Настоящего Соглашения ранее действующий Договор на электроснабжение утрачивает свою силу.
- 9.6. Все изменения и дополнения к Настоящему Соглашению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 9.7. Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 календарных дней после получения Предложения.
- 9.8. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 9.9. Приложения к настоящему Соглашению являются неотъемлемой его частью.

10. Реквизиты и подписи Сторон

СНТ «Славянка» массива «Антропшино»	Участок № _____
ОГРН 1024702094240,	ФИО _____
ИНН 4719008172, КПП 47051001.	Паспорт _____
188325, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Кобралово, массив Антропшино тер.	Адрес регистрации _____
Р/с 40703810255120100872 в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк России»	Адрес почтовый (для корреспонденции) _____
к/с 30101810500000000653,	_____
БИК 044030653	_____
Телефон Правления _____	Телефон _____
	Моб телефон для SMS-уведомлений _____
	Электронная почта _____

11. Приложения:

- 11.1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- 11.2. Уведомление об установке электросчётчика электроэнергии системы АИИС КУЭ
- 11.3. Копия паспорта счетчика электрической энергии (выдержка)

С «ПОЛОЖЕНИЕМ ОБ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ» СНТ «СЛАВЯНКА» МАССИВ «АНТРОПШИНО» ОЗНАКОМЛЕН.

Товарищество _____

Приобретатель _____

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

« _____ » _____ 2015 г

СНТ «Славянка» массив «Антропшино», именуемое в дальнейшем **Товарищество**, в лице Председателя Правления **БАРДУНОВА СЕРГЕЯ ГРИГОРЬЕВИЧА**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Член Товарищества _____, участок № _____, именуемый в дальнейшем **Приобретатель**, с другой стороны, именуемые далее Стороны, оформили и подписали настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок Сторон.

Электроустановки Сторон, в отношении которых Настоящим Актом устанавливаются границы эксплуатационной ответственности, находятся по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район п. Кобралово СНТ «Славянка» массив «Антропшино» улица _____ / линия _____.

Характеристики присоединения: максимальная мощность 3,5 кВт.- 220 В.

Точка присоединения: Вводные клеммы прибора учета электроэнергии АИИС КУЭ

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон установлены: на выходных контактах прибора учета электроэнергии системы АИИС КУЭ.

В балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности у Сторон находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Оборудование, находящееся в эксплуатации СНТ	Оборудование, находящееся в эксплуатации заявителя
Внутренняя электросеть СНТ - это линия электропередач от общего прибора учёта вместе со всеми электроустановками: КТП, опоры, электрощиты, изоляторы, провода, приборы учёта садоводов, здание правления и т. д. Внутренняя сеть включает в себя всё то, что расположено от общего вводного счётчика электроэнергии СНТ до выходных контактов индивидуального прибора учета электроэнергии АИИС КУЭ Члена Товарищества.	Электросеть Приобретателя включает в себя провода от опоры до дома, отсекающий автоматический выключатель на фасаде дома, узел учета потребляемой электроэнергии и внутреннюю сеть в доме Приобретателя, и обслуживается за счет Члена Товарищества/ собственника земельного участка.

Категория надежности электроснабжения – третья.

Подписи сторон:

Председатель Правления
СНТ «Славянка» массив «Антропшино»
Бардунов С. Г.

Член Товарищества:

Уведомление об установке счетчика электрической энергии системы АИИС КУЭ

Уведомляем Вас о том, что на момент заключения Настоящего Соглашения у Вас установлен прибор учета электроэнергии АИИС КУЭ модель **Матрица NP523.20D-1P1ALN1**, заводской номер _____, дата изготовления _____, показания на дату подписания Соглашения _____.

Подписи сторон:

Председатель Правления
СНТ «Славянка» массив «Антропшино»

Член Товарищества:

Бардунов С. Г.