

**ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
СНТ «СЛАВЯНКА» массив «Антропшино»**

Ленинградская обл
Гатчинский район
п Кобралово

26.06.2016 г.

Форма проведения: очередное, очное.

Начало собрания: 11.00.

Конец собрания: 15.00

На момент проведения Собрания уполномоченных в СНТ «Славянка» массив «Антропшино» 385 участков, из них согласно «Акту инвентаризации неосвоенных участков» от 17 июля 2015 г 58 неосвоенных. Согласно Уставу СНТ «Славянка» 01 Уполномоченный выбирается от каждых 09 освоенных участков, то есть в СНТ «Славянка» в 2015 году должно быть 36 Уполномоченных. Для проведения собрания в форме собрания Уполномоченных необходимо присутствие как минимум 19 Уполномоченных.

На собрании присутствует 20 Уполномоченных по линиям СНТ «Славянка»

Кворум для проведения собрания Уполномоченных есть, поэтому принято решение провести собрание уполномоченных СНТ «Славянка».

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение и принятие. «Положения О землях общего пользования» (утверждение Положения, опилка, необходимость плагбаумов (количество 1 или 2) и тд.,
2. Инвентаризация (сроки определить);
3. Система АИИС КУЭ (для должников: порядок взыскания, размер оплаты задолженности и прочее)
4. «Положение о заочном голосовании Уполномоченных» (разработка и утверждение соответствующие изменения в «Положение об Уполномоченных»
5. Оптимизация налогообложения СНТ.
6. Разное

Для проведения собрания выдвинуто предложение избрать
Председателя собрания Бардунова С. Г.

За – 20

Против – 0

Воздержался - 0

Для проведения собрания выдвинуто предложение избрать Секретаря собрания
Куксинскую Г С.

За – 20

Против – 0

Воздержался - 0

Принято единогласно.

За – 19

Против – 1

Воздержался - 0

Решение: каждый садовод должен опилить прилегающую к его участку канаву, то есть в канаве и на склоне канавы со стороны дороги ничего не должно быть.

Председатель продолжил:

Необходимо установить срок исполнения данного решения. Предлагаю установить срок – 01 августа 2016 года.

За – 20

Против – 0

Воздержался – 0

Решение: в срок до 01 августа 2016 г садоводы должны опилить канавы, прилегающие к их участкам.

Председатель Правления продолжил:

Необходимо оговорить меры воздействия на садоводов – уклонистов.

На одном из собраний Уполномоченных было принято решение о штрафе в размере 5 000 за неопиловку канав прилежащих к индивидуальному участку.

Предлагаю данное решение отменить принять новое решение по данному вопросу.

За – 20

Против – 0

Воздержался – 0

Предложение: В случае невыполнения решения собрания и неопиливания канавы, прилегающей к участку в срок до 01 августа 2016 года

Предлагаю выполнить опиливание канав за счет средств Резервного Фонда с последующим взысканием этих расходов с садовода.

За – 18

Против – 2

Воздержался – 0

Решение: в случае неопиливания прилегающих канав к участку в срок до 01 августа 2016 г. опилить канавы силами СНТ за счет средств из Резервного Фонда, с последующим взысканием понесенных расходов с садоводов.

Замечание: земли со стороны поля – это земли, находящиеся в зоне ответственности СНТ.

Председатель предложил еще раз обсудить раздел 8 «Положения о ЗОП», а именно, что ЗАПРЕЩЕНО делать на ЗОП.

«8. Запрещается на Землях Общего пользования:

8.1. На ЗОП членам СНТ **запрещается:**

8.1.1. устанавливать ограждения (заборы) с целью расширения (увеличения) площади индивидуальных земельных участков;

8.1.2. устанавливать (строить) какие-либо сооружения (сарай, гаражи, помещения для домашней птицы, голубятни и т.п.), а также иные объекты, в том числе предназначенные

для торговли, оказания слесарно-монтажных, авторемонтных, строительных и иных услуг;

8.1.3. выгуливать разводимую домашнюю птицу;

8.1.4. разводить любую домашнюю живность, кроме птицы, кроликов.

8.1.5. складировать и хранить отходы птицеводства, обладающие неприятным запахом;

8.1.6. заваливать дренажные канавы;

8.1.7. устраивать въезды на дачные участки со стороны улиц, за исключением участков, где иные въезды невозможны;

8.1.8. складировать и хранить крупногабаритные строительные и иные материалы и конструкции, мусор, различную специальную технику, оборудование, машины и механизмы;

8.1.9. перекрывать улицы и линии (проезды) воротами, шлагбаумами и иным способом, препятствуя тем самым проходу людей и проезду транспортных средств экстренных и надзорных служб (в том числе полиции, скорой медицинской помощи, пожарной охраны);

8.1.10. высаживать либо культивировать дикорастущую и самосевную древесную и кустарниковую растительность на обочинах дорог и откосах дренажных канав;

8.1.11. сваливать на площадки для сбора бытового мусора (мусоросборник) отходы садоводства и огородничества (спиленные деревья и кустарники, скошенную траву, прополотые сорняки и т.д.), а также отходы строительства, мебель, бытовую технику и сантехнику, автопокрышки и т.п.;

8.1.12. сливать в дренажные канавы и пожарные водоёмы фекальные отходы (содержимое выгребных ям, вёдер-унитазов, биотуалетов и т.п.);

8.1.13. сбрасывать в дренажные канавы и пожарные водоёмы содержимое локальных (автономных) канализационных систем без предъявления в Правление СНТ справок от СЭС об отсутствии в сбросах веществ, вредных для здоровья людей;

8.1.14. сжигать или захоранивать что-либо;

8.1.15. мыть автомобили, менять масло и другие технические жидкости, используемые при эксплуатации автотранспорта.

8.2. Разрешается временное хранение на ЗОП:

8.2.1. строительных материалов на период строительства, но не более одного года;

8.2.2. материалов, используемых для садоводства и огородничества (песка, торфа, органических удобрений), если это не препятствует проходу, проезду. При этом, органические удобрения должны быть плотно укрыты с целью не распространения неприятного запаха».

Замечаний нет. Голосование: принять раздел 8 в предложенном варианте.

За – 20

Против – 0

Воздержался – 0

Поступило предложение принять «Положение о Землях общего пользования» в предложенном варианте целиком.

За – 20

Против – 0

Воздержался – 0

Решение: «Положение о ЗОП» принято.

Шлагбаумы

Выступил Председатель Правления Бардунов С. Г.

Обращаю внимание, что хоть мы и обсуждаем установку шлагбаумов, это не значит что мы поставим их уже завтра. Данное предложение находится на стадии обсуждения, рассмотрения всех вопросов, идей, возражений.

Итак, в связи с участвовавшими посещениями нашего СНТ посторонними машинами, поступило предложение установить шлагбаумы на въезде. Конечно, нельзя поставить шлагбаумы просто так. Необходимо провести подготовительную работу, а именно, привести линии в порядок, сделать их пригодными для проезда (опилование канав, отсыпка и тд).

И потом только ставить шлагбаум. Я, Председатель Правления, предлагаю поставить 1 (один) шлагбаум на Центральной улице.

В прошлом году цена шлагбаума, будки, компьютера и др всего необходимого составила примерно 200 000 рублей.

Мне кажется, что около шлагбаума должен сидеть сторож.

На улице Пушкинской возможно поставить шлагбаум, но невозможно поставить будку со сторожем. Кроме того, два сторожа, дежурящих одновременно, будут стоить нашему СНТ дорого.

Уполномоченный с линии 2 Румянцев А. возразил: сколько будет сторожей? Как минимум 3. (если не 6) Их зарплата будет составлять в год около 700 000 рублей. – это слишком много для нашего СНТ.

Уполномоченный с линии 6 Кисляков так же возразил : Не сработает, так как в прошлом был подобный опыт: от воровства не помогает.

Возразил Председатель Правления: однако, унести всегда можно гораздо меньше, чем увезти. Кроме того, посторонние на территории нашего СНТ будут появляться гораздо реже.

Уполномоченная с 3-ей Железнодорожная Козак : с Как быть с аппекдиксом? Разрешите нам поставить шлагбаумы. Мы часто замечаем оставленные чужие машины около наших участков. Водители этих машин где- то ходят. Так как мы все общаемся между собой, то понимаем, что это не гости, а кто-то посторонний. Хотелось бы как-то оградить нас от таких посетителей.

Председатель Правления: возьмем Ваше пожелание на заметку и обязательно обдумаем и обсудим.

Решение:

Данный вопрос требует дальнейшего обсуждения и финансовой оценки.

Поступило предложение запретить ограничение проезда по линиям путем установления шлагбаумов, потому как, в случае застревания хотя бы 1 машины на улице Пушкинская, что было уже неоднократно, искать объезд становится все сложнее: по некоторым линиям невозможно проехать из-з шлагбаумов, а по некоторым из-за разросшихся кустов. Получается, что садоводы с улицы Пушкинской ограничены в пользовании землями общего пользования.

Кроме того, затрудняется очистка снега по линиям. Линия оказывается почищенной только с 1 стороны до шлагбаума, что приводит к недовольству садоводов.

Предложение слишком злободневно, принять какое-либо решение на сегодняшний день невозможно.

Вопрос оставить на дальнейшее обсуждение и рассмотрение.

2. Инвентаризация (утверждение Положения, дата начала):

Ранее (собрание уполномоченных от 25 октября 2015 года) в связи с необходимостью получения достоверных данных обо всем имуществе, принадлежащем СНТ «Славянка», было принято решение провести инвентаризацию имущества СНТ «Славянка». Для этого необходимо было создать комиссию по инвентаризации имущества СНТ «Славянка». Оглашен список выбранных на собрании Уполномоченных от 25 октября 2015 года .

Сазонова А.А. участок 375
Гусишная А.И. участок 67
Пименов А.И. участок 97
Петров А.Л. участок 120
Румянцев А.Ю. участок 110

Возражений нет. Самоотводов нет.

Установить дату начала инвентаризации – 03 июля 2016 г.

Дата окончания – 31 августа 2016 года

Все необходимые документы для заполнения уже подготовлены и их можно получить в здании правления в рабочие часы (каждое воскресенье с 11.00 до 14.00)

Результаты должны быть сданы не позднее 01 сентября 2016 года Председателю.

За – 19

против – 0

воздержался – 1

Решение: определить сроки проведения инвентаризации 03.07.2016 – 31.08.2016.

3. АИИС КУЭ (работа с должниками)

За- 20

Против – 0

Воздержались - 0

Решение: Установить договорную подсудность для дел о взыскании задолженностей по оплате целевых и членских взносов с членов СНТ "Славянка" массив "Антропшино"

Дела, подсудные мировому суду – в судебном участке мирового суда № 178

расположенный по адресу : 196607, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Школьная, д. 23, литера А

Дела, подсудные районному суду - в Пушкинском районном суде, расположенному по адресу 196607 Санкт-Петербург г. Пушкин ул. Школьная д. 2 корпус 2

За- 20

Против – 0

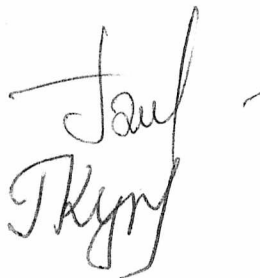
Воздержались - 0

Решение: утверждены в качестве мирового суда - судебный участок мирового суда № 179 Пушкинского района г Санкт-Петербурга

В качестве районного суда – Пушкинский районный суд г. Санкт-Петербурга.

Председатель собрания

Секретарь



Бардунов С. Г.

Куксинская Г. С.

Средстводатель
И.И. Сивакина и
Варгунов С.И.

Сумм -

