

ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
СНТ «СЛАВЯНКА» массив «Антропшино»

Ленинградская обл.
Гатчинский район
Пос. Кобралово

25.10.2015 г.

Форма проведения: очередное.

Начало собрания: 12.00.

Конец собрания: 15.00

На момент проведения Собрания уполномоченных в СНТ «Славянка» массив «Антропшино» 385 участков, из них согласно «Акту инвентаризации неосвоенных участков» от 17.июля 2015 г 58 неосвоенных. Согласно Уставу СНТ «Славянка» 01 Уполномоченный выбирается от каждых 09 освоенных участков, то есть в СНТ «Славянка» в 2015 году должно быть 36 Уполномоченных. Для проведения собрания в форме собрания Уполномоченных необходимо присутствие как минимум 19 Уполномоченных.

На собрании присутствует 21 Уполномоченный по линиям СНТ «Славянка» Кворум для проведения собрания Уполномоченных есть, поэтому принято решение провести собрание уполномоченных СНТ «Славянка».

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение сметы на 2016 год
2. Принятие Положения об уполномоченных
3. Утверждение Соглашения по электроэнергии
4. Выборы комиссии по инвентаризации имущества садоводства
5. Разное

Для проведения собрания выдвинуто предложение избрать
Председателем собрания Евтеева Олега Александровича
Секретарем собрания Антонову Ирину Валентиновну

За – 21

Против – 0

Воздержался - 0

Принято единогласно.

1. Рассмотрение и утверждение сметы на 2016 год

1.1. Председатель Правления СНТ «Славянка» Евтеев О. А. огласил предполагаемые статьи сметы на 2016 год с комментариями.

По данному вопросу выступил Уполномоченный по линии 6 Кисляков Н.М. (участок 238) с предложением

- оставить 1 пункт сметы «Заработная плата» без изменения; на уровне 2015 года
- вычеркнуть статью расходов «резервный фонд»,
- не утверждать статью «Мониторинг и исполнение работ Членами Правления согласно Перечню, а именно,
- помощь в работе электрику (обход СНТ по заявлениям, составление актов, предписаний...);

- работа с должниками (донесение информации о задолженности, в том числе по телефону, рассылка писем, лично в руки...);
- донесение любой новой информации до садоводов на информационных щитах;
- извещение Уполномоченных о предстоящих собраниях;
- контроль доставки объемов сыпучих материалов;
- контроль мото/часов работы техники и проверка качества работ;
- контроль работ подрядных организаций;
- работа с заявлениями садоводов».

аргументируя тем, что данные работы должен выполнять Председатель Правления.

Возражая, Председатель Правления Евтеев О. А. пояснил, что согласно действующему законодательству Председатель Правления:

- 1.1.1. председательствует на заседаниях правления;
- 1.1.2. подписывает документы от имени СНТ «Славянка» и протоколы заседания правления;
- 1.1.3. на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета такого объединения;
- 1.1.4. выдает доверенности;
- 1.1.5. обеспечивает разработку внутренних регламентов СНТ «Славянка»;
- 1.1.6. осуществляет представительство от имени СНТ «Славянка» в органах государственной власти, органах местного самоуправления;
- 1.1.7. рассматривает заявления членов такого объединения.

Таким образом, деятельность Председателя правления предполагает его присутствие на рабочем месте, в то время как есть большой объем работ, который требует непосредственного присутствия на территории СНТ «Славянка» как для работы с садоводами, так и для выполнения решений собраний членов садоводства и контроля выполнения решений собраний.

В то время как Правление СНТ в соответствии с законодательством и Уставом принимает решения, необходимые для достижения целей деятельности СНТ и обеспечения его нормальной работы.

Однако, этот перечень содержит работы, которые предполагают их выполнение по будням, утром, днем, вечером, а иногда и несколько дней подряд; кроме того, выполнение их может быть как спланировано заранее, так и совсем не запланировано.

В процессе обсуждения сметы выступил Уполномоченный по линии 2, Пименов А.И. (участок 97), с возражениями и предложением поддержать внесенные изменения в проект сметы на 2016 год.

Уполномоченная по 3-ей железнодорожной улице Казак В.В. (участок 372), внесла предложение голосовать по каждому пункту проекта сметы.

1.2. голосование по пунктам проекта сметы

1.2.1. Зарплата

Председатель Правления Евтеев О. А. прокомментировал, что заработная плата в 2016 году будет повышена на 10%.

За – 17

Против – 3

Воздержался – 1

Принято большинством голосов.

1.2.2. Налоги

За – 17

Против – 3

Воздержалось – 1

Принято большинством голосов.

1.2.3. Услуги банка

За – 21

Против – 0

Воздержалось – 0

Принято единогласно.

1.2.4. Уличное освещение и оплата электроэнергии в помещении правления

За – 21

Против – 0

Воздержалось – 0

Принято единогласно.

1.2.5. Вывоз мусора

За – 21

Против – 0

Воздержалось – 0

Принято единогласно

1.2.6. Судебные издержки

За – 21

Против – 0

Воздержалось – 0

Принято единогласно.

1.2.7. Канцелярские расходы

За – 21

Против – 0

Воздержалось – 0

Принято единогласно.

1.2.8. Ремонт дорог внутри садоводства (подсыпка, обкатка, грейдирование)

За – 21

Против – 0

Воздержалось – 0

Принято единогласно.

1.2.9. Мониторинг и исполнение работ членами Правления согласно перечню

Перечень:

- помощь в работе электрику (обход СНТ по заявлениям, составление актов, предписаний...);
- работа с должниками (донесение информации о задолженности, в том числе по телефону, рассылка писем, лично в руки...);
- донесение любой новой информации до садоводов на информационных щитах;
- извещение уполномоченных о предстоящих собраниях;
- контроль доставки объемов сыпучих материалов;
- контроль мото/часов работы техники и проверка качества работ;
- контроль работ подрядных организаций;
- работа с заявлениями садоводов.

За – 16

Против – 4

Воздержалось – 1

Принято большинством голосов.

1.2.10. Модернизация уличного освещения в СНТ «Славянка».

Данная статья расходов включает в себя установку новых светильников по линиям СНТ и монтаж проводов уличного освещения.

За – 21

Против – 0
Воздержалось – 0
Принято единогласно.

1.2.11. Расчистка дорог от снега

За – 21
Против – 0
Воздержалось – 0
Принято единогласно.

1.2.12. Очистка пожарных водоемов

В 2016 году будут очищаться самые заросшие и заиленные водоемы.
За – 21
Против – 0
Воздержалось – 0
Принято единогласно

1.2.13. Обслуживание АИИС КУЭ

А именно, согласно Договору, заключенному между СНТ «Славянка» и ООО «НВ Электро» проведение ремонтно-восстановительных работ в отношении оборудования АИИС КУЭ, оказание услуг по установке и настройке компьютерных программ, обеспечивающих прием, обработку и хранение данных, поступивших от приборов учета в составе АИИС КУЭ.
За – 21
Против – 0
Воздержалось – 0
Принято единогласно.

1.2.14. Резервный фонд

Возражая Уполномоченному по линии Кислякову Н. М. (уч. 238) Председатель Правления Евтеев О. А., пояснил, что Резервный фонд необходим для следующих целей:

- для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности СНТ;
- ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования;

Предложение оставить статью расходов «Резервный фонд» в указанном размере

За – 19
Против – 2
Воздержалось – 0
Принято большинством голосов.

Итог: Смета на 2016 год принята большинством голосов.

2. Принятие «Положения об Уполномоченных»

Проект Положения об уполномоченных озвучила Комлева Т.В. Наибольшие споры коснулись раздела 5. Порядок избрания Уполномоченного по линии.

было	стало
1. Порядок избрания Уполномоченных по линиям	5.1. Уполномоченным по линии может быть только Член Товарищества
5.1. Уполномоченным по линии может быть	

<p>только Член Товарищества, кроме случаев, предусмотренных в пп. 5.6., 5.8 Настоящего Положения.</p>	
<p>5.2. Избрание Уполномоченных по линиям проводится по принципу – 01 Уполномоченный от не менее 09 освоенных участков. Накануне проведения выборов Уполномоченных должна быть проведена ревизия освоенных участков с целью выяснения количества освоенных участков, а, соответственно и для определения количества Уполномоченных на время проведения выборов.</p>	<p>5.2. Избрание Уполномоченных по линиям проводится по принципу – 01 Уполномоченный от не менее 09 освоенных участков. Накануне проведения выборов Уполномоченных должна быть проведена ревизия освоенных участков с целью выяснения количества освоенных участков, а, соответственно, и для определения количества Уполномоченных на время проведения выборов;</p>
<p>5.3. Член Товарищества, имеющий один обработанный участок в границах Товарищества, может отдать только ОДИН голос за только ОДНОГО Уполномоченного.</p>	<p>5.3. Член Товарищества, имеющий один обработанный участок в границах Товарищества, может отдать только ОДИН голос за только ОДНОГО Уполномоченного.</p>
<p>5.4. Право участвовать в выборе Уполномоченного от своего территориального участка имеют только члены Товарищества - правообладатели земельных участков, расположенных в его пределах, и их законные представители. При этом Уполномоченный не является представителем индивидуальных садоводов и лиц с переходным статусом, которые имеют участки в границах территориального участка.</p>	<p>5.4. Право участвовать в выборе Уполномоченного от своего территориального участка имеют только члены Товарищества - правообладатели земельных участков, расположенных в его пределах, и их законные представители. При этом Уполномоченный не является представителем индивидуальных садоводов и лиц с переходным статусом, которые имеют участки в границах территориального участка.</p>
<p>5.5. В случае невозможности личного участия в общих собраниях товарищества и собраниях по линиям, Член Товарищества может делегировать право участия в общих собраниях товарищества или собраниях по линиям с целью представления его прав и законных интересов совершеннолетнему члену своей семьи, оформив нотариальную доверенность. В этом случае члену семьи переходит также право быть избранным Уполномоченным представителем по линии. Отметка о данном переходе прав и обязанностей должна быть</p>	<p>5.5. Исключить.</p>

сделана в бухгалтерии Товарищества.	
5.6. Уполномоченным по линии не может быть член Товарищества, имеющий задолженности по оплате установленных взносов и платежей на дату проведения выборов.	5.6. Уполномоченным по линии не может быть член Товарищества, имеющий задолженности по оплате установленных взносов и платежей на дату проведения выборов.
5.7. В качестве Уполномоченных не могут быть избраны Члены Правления и члены Ревизионной комиссии Товарищества.	5.7. В качестве Уполномоченных не могут быть избраны Члены Правления и члены Ревизионной комиссии Товарищества.
5.8. Уполномоченным по линии не может быть член Товарищества, не выполняющий своих уставных обязательств перед Товариществом.	5.8. Уполномоченным по линии не может быть член Товарищества, не выполняющий своих уставных обязательств перед Товариществом.
5.9. Кандидат в Уполномоченные вправе голосовать сам за себя, против себя, отдать свой голос за другого кандидата в Уполномоченные по своей линии.	5.9. Кандидат в Уполномоченные вправе голосовать сам за себя, против себя, отдать свой голос за другого кандидата в Уполномоченные по своей линии.
5.10. В случае длительной невозможности (длительная болезнь или иные уважительные причины) осуществления своих полномочий, Доверители Уполномоченного могут провести внеочередное собрание и выбрать другого члена Товарищества с той же линии с письменным подтверждением переданных полномочий при условии, что все члены его группы подтвердили свое согласие.	5.10. В случае длительной невозможности (длительная болезнь или иные уважительные причины) осуществления своих полномочий, Проводятся внеочередные выборы Уполномоченного.
5.11. В случае невозможности однократного посещения собрания (уважительная причина) Уполномоченным право на участие в указанном собрании может быть передано <u>одному из его Доверителей/</u> другому Члену Товарищества с той же линии с письменным подтверждением переданного права при условии, что все его Доверители подтвердили свое согласие. Данное подтверждение оформляется отдельным протоколом. Обязанность информировать Доверителей о принятых на собрании решениях возлагается на Члена Товарищества, участвующего в собрании	5.11. Исключить.

Уполномоченных.	
5.12. Уполномоченные Товарищества избираются на собрании Членов Товарищества линии простым большинством голосов.	5.12. Уполномоченные Товарищества избираются на собрании Членов Товарищества линии простым большинством голосов.
5.13. В случае если, Член Товарищества не участвовал в выборах Уполномоченных, но желает отдать свой голос за Уполномоченного по своей линии, Член Товарищества оформляет свое волеизъявление в письменном виде и передает заявление Председателю Правления. Председатель Правления прилагает данное заявление к Протоколам избрания Уполномоченных за соответствующий период, передает контакты Уполномоченного, доводит до Уполномоченного сведения о новом Доверителе. Со дня, следующего за днем осуществления волеизъявления, у Уполномоченного по линии возникает обязанность по информированию нового Доверителя.	5.13. Исключить.
5.14. Собрание линии по выборам Уполномоченных может проводиться как в очной, так и в заочной форме.	5.14. Собрание линии по выборам Уполномоченных может проводиться в заочной форме.
5.15. В случае проведения выборов в очной форме необходимо предварительное, не менее, чем за 7 календарных дней, письменное уведомление членов Товарищества о планируемом собрании с указанием времени, места и повестки собрания.	5.15. Исключить.
5.16. При очной форме проведения собрания по выборам уполномоченных, на собрании должно присутствовать более 50% членов товарищества данной линии.	5.16. Исключить.
5.17. Выборы Уполномоченных оформляются отдельным протоколом, подписанным председателем и секретарем собрания, при очной форме проведения данного мероприятия, или лицами ответственными за заочное голосование. Оформленный протокол	5.17. Выборы Уполномоченных оформляются отдельным протоколом, подписанным лицами, ответственными за заочное голосование. Оформленный протокол результатов выборов передается Председателю.

результатов выборов передается Председателю.	
5.18. Протокол собрания линии об избрании Уполномоченного передаются Председателю Товариществ. Ревизионная комиссия проверяет правильность проведения выборов, соблюдение норм настоящего Положения, Устава Товарищества и Закона 66-ФЗ от 15.04.1998 г.	5.18. Протокол собрания линии об избрании Уполномоченного передаются Председателю Товариществ. Ревизионная комиссия проверяет правильность проведения выборов, соблюдение норм настоящего Положения, Устава Товарищества и Закона 66-ФЗ от 15.04.1998 г.
5.19. В случае отсутствия нарушений Протокол собрания линии об избрании Уполномоченных утверждается Председателем Правления, оформляется Приложением к Настоящему Положению и хранится в делах Товарищества постоянно.	5.19. В случае отсутствия нарушений Протокол собрания линии об избрании Уполномоченных утверждается Председателем Правления, оформляется Приложением к Настоящему Положению и хранится в делах Товарищества постоянно.
5.20. По прошествии выборов на всех линиях и улицах Товарищества, утвердив протоколы всех выбранных Уполномоченных, Председатель составляет реестр Уполномоченных, в котором указываются: ФИО Уполномоченного, номер линии/название улицы, номера участков/ ФИО садоводов, проголосовавших как за, так и против. На основании Реестра изготавливается выписка из Реестра Уполномоченных, в которой указываются: ФИО Уполномоченного, номер линии/название улицы, от которой он избран, контактный номер телефона.	5.20. По прошествии выборов на всех линиях и улицах Товарищества, утвердив протоколы всех выбранных Уполномоченных, Председатель составляет реестр Уполномоченных, в котором указываются: ФИО Уполномоченного, номер линии/название улицы, номера участков/ ФИО садоводов, проголосовавших как за, так и против. На основании Реестра изготавливается выписка из Реестра Уполномоченных, в которой указываются: ФИО Уполномоченного, номер линии/название улицы, от которой он избран.
5.21. Выписка из реестра Уполномоченных вывешивается на стенде в здании Правления.	5.21. Выписка из реестра Уполномоченных вывешивается на стенде в здании Правления.
5.22. В случае нарушения процедуры избрания, неправильного оформления Протокола собрания линии об избрании уполномоченных, на линии вновь проходят по выборы Уполномоченных.	5.22. В случае нарушения процедуры избрания, неправильного оформления Протокола собрания линии об избрании уполномоченных, на линии вновь проходят по выборы Уполномоченных.
5.23. По истечении двухгодичного срока полномочий или по заявлению Уполномоченного, на собраниях садоводов по линиям Товарищества	5.23. По истечении двухгодичного срока полномочий Уполномоченного проводятся новые выборы по линиям.

осуществляется замена части Уполномоченных и (или) пролонгация срока полномочий уполномоченных на очередной двухгодичный срок.	
--	--

После внесенных поправок в проект Положения об уполномоченных поступило предложение принять раздел 5 «Положение об Уполномоченных» с поправками.

Проголосовали
За – 15
Против – 03
Воздержалось – 03

Принято решение принять раздел 5 «Положения об Уполномоченных» с поправками.

Раздел 6. Основания для избрания, переизбрания, досрочного переизбрания Уполномоченных по линиям

Было	стало
6.1.3. Требование Членов Товарищества, проживающих на одной линии, в количестве не менее 1/3 от количества проживающих на линии, оформленное в письменном виде и переданное Председателю Товарищества;	6.1.3. Требование большинства Доверителей от числа членов Товарищества по линии, оформленное в письменном виде и переданное Председателю Товарищества;

После внесенных поправок в раздел 6 «Положения об Уполномоченных» поступило предложение принять «Положение об Уполномоченных» с поправками.

Проголосовали
За – 15
Против – 03
Воздержалось – 03

Принято решение принять раздел 6 «Положения об Уполномоченных» с поправками.

3. Утверждение «Соглашения об электроэнергии»

По данному вопросу с докладом выступила Комлева Т.В. Она озвучила проект «Соглашения об оплате потребленной электроэнергии и мощности» с каждым членом СНТ «Славянка».

Уполномоченной по 6 линии, Морозовой Н.В., было предложено добавить пункт 3.4. «Уведомление о количестве потребленной электроэнергии», предусматривающий способ уведомления садоводов об объеме потребленной электроэнергии.

Данный пункт предложено разработать совместно с фирмой, устанавливающей и обслуживающей систему АИИС КУЭ.

Проголосовали

За – 21
Против – 0
Воздержалось – 0
Принято единогласно.

Кроме того, председатель Правления Евтеев О. А. напомнил, что заключив Соглашение садовод сможет оплачивать потребленную электроэнергию с потерями 8%, а не 20%, как сейчас.

4. Выборы комиссии по инвентаризации имущества СНТ «Славянка».

4.1. В связи с необходимостью получения достоверных данных обо всем имуществе СНТ «Славянка»: сколько его, в каком оно находится состоянии предложено начать процесс инвентаризации имущества СНТ «Славянка», для чего необходимо создать комиссию по инвентаризации имущества СНТ «Славянка»

Проголосовали

За – 21
Против – 0
Воздержалось – 0
Принято единогласно.

4.2. Поступило предложение избрать комиссию по инвентаризации имущества садоводства в количестве 5 человек, а именно:

- Сазонова А.А. участок 375
- Гусишная А.И. участок 67
- Пименов А.И. участок 97
- Петров А.Л. участок 120
- Румянцев А.Ю. участок 110

Проголосовали

За – 21
Против – 0
Воздержалось – 0
Принято единогласно.

5. Разное

5.1. Поступило предложение утвердить в очередной раз членские взносы прошлых периодов оплачивать по утвержденной смете нового года, то есть задолженность по членским взносам оплачивать в размере текущего, то есть 2016 года, в размере 7500 руб.

За – 21
Против – нет
Воздержалось – нет

Принято единогласно

5.2. Поступило заявление от садоводов участок №211 о переоформлении участка.

На голосование вынесен вопрос отказать в переоформлении участка в связи в ~~несвыясненными~~ обстоятельствами.

За – 09
Против – 08
Воздержалось – 03

Принято решение отказать в переоформлении до выяснения обстоятельств.

5.3. Поступило предложение внести в Повестку дня изменение в связи с поступлением заявления от Евтеева Олега Александровича о невозможности продолжать работу в качестве Председателя СНТ «Славянка».

За – 18

Против – 3

Воздержалось – 0

Измерения в повестку дня утверждены.

По данному вопросу в связи с активной деятельностью на благо СНТ в прошлые 2 года, а так же уже имевшей место попыткой выдвинуть свою кандидатуру на перевыборном собрании 19 июля 2015 года, была выдвинута кандидатура на Председателя Правления

Бардунова Сергея Григорьевича

По данной кандидатуре

Проголосовали

За – 18

Против – 3

Воздержалось – 0

Председателем Правления избран Бардунов Сергей Григорьевич большинством голосов.

5.4. Поступило предложение организовать туалет на территории Правления и приобрести из резервного фонда Био-туалет.

Проголосовали

За – 20

Против – 1

Воздержалось – 0

Принято большинством голосов.

5.5. Вынесен на рассмотрение следующий вопрос.

Казарский А.В. (Участок №8) установил забор на земли общего пользования, тем самым ликвидировал свободный доступ к пожарному водоему. На предписание перенести забор на границу своего участка никаких действий не произведено.

Поступило предложение произвести демонтаж забора на территории пожарного водоема из резервного фонда и предложить Казарскому А.В. добровольно возместить расходы по демонтажу забора, в противном случае обратиться в суд за разрешением данного вопроса.

Проголосовали

За – 20

Против – 1

Воздержалось – 0

Принято большинством голосов.

5.6. Поступило предложение разработать сайт СНТ «Славянка» и в случае необходимости выделить финансовые средства из Резервного фонда.

Проголосовали:

За – 20

Против – нет

Воздержалось – 1

Принято большинством голосов.

5.7. Евтеев О. А. озвучил мнение Садоводов о необходимости организации детской площадки.

решено подумать до весеннего собрания и подготовить свои идеи: где она должна быть, как выглядеть...

Председатель собрания

Секретарь



Евтеев О.А.

Антонова И.В.