

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ)

СНТ СЛАВЯНКА

19.07.2015 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет и председателя
2. **Выборы Председателя**
3. Отчет Ревизионной комиссии
4. **Выборы Ревизионной комиссии**
5. Отчет электрика
6. Рассмотрение заявлений садоводов
7. Рассмотрение соглашения на электроэнергию
8. Разное

Присутствовало членов СНТ «Славянка» 48,

из них 25 уполномоченные СНТ «Славянка»

Кворума для проведения общего собрания нет.

Для проведения собрания уполномоченных необходим кворум 19 голосов, присутствует на собрании 25 уполномоченных. Кворум для проведения собрания уполномоченных есть, поэтому принято решение провести собрание уполномоченных СНТ «Славянка».

Для проведения собрания выдвинуто предложение избрать  
Председателя собрания Павлову Екатерину Александровну  
Секретаря собрания Антонову Ирину Валентиновну

За – 25

Против – 0

Воздержался - 0

**Принято единогласно.**

Председатель собрания Павлова Е.А. предложила внести изменения в повестку дня, а именно:

1. **Отчет Председателя Правления за 2014 год и 1 полугодие 2015 г.**
2. **Утверждение отчета и оценка**
3. **Выборы Правления**
4. **Выборы Председателя Правления**
5. **Отчет Ревизионной комиссии**
6. **Утверждение отчета Ревизионной комиссии**
7. **Выборы Ревизионной комиссии**
8. **Отчет электрика, ответственного за электрохозяйство СНТ «Славянка»**
9. **Утверждение «Положения об электроснабжении СНТ «Славянка» массива «Антропшино» и рассмотрение «Соглашения на электроэнергию с каждым членом СНТ «Славянка»**
10. **Утверждения списка уполномоченных, выбранных по линиям**
11. **Рассмотрение заявлений садоводов**
12. **Разное**

## 1. Отчет Председателя правления за 2014 год и 1 полугодие 2015 года.

По данному вопросу выступил Председатель Правления СНТ «Славянка» Евтеев Олег Александрович.

В своем отчете Евтеев О.А. доложил собранию о проведенной работе в течение 2014 года и 1 полугодия 2015 года, о собранных членских взносах и целевых взносах, денежных средствах по электроэнергии.

Председателю были заданы вопросы:

### 1. Участок №295 Федорова О.П.

- 10 линия отсыпана щебнем крупной фракции, что очень неудобно при ходьбе и езде на велосипеде. Будет ли отсыпано щебнем более мелкой фракции?

Ответ: Отсыпка 10 линии щебнем мелкой фракции запланирована на ближайшее время.

### 2. Участок №360 Киричек Б.И.

Предусмотрена ли очистка пожарного водоема в районе 2-ой Железнодорожной улицы?

Ответ: Очистка пожарного водоема по данной территории запланирована на 2016 год.

### 3. Участок №7 Косякова Г.П.

Будет ли отсыпана щебнем 2-я Железнодорожная улица?

Ответ: Рассмотрение данного вопроса будет вынесено на обсуждение после погашения задолженности членов садоводства, имеющих участки на данной улице.

### 4. Участок № 316 Хайрулин Р.Г.

Внес предложение уведомить всех членов СНТ «Славянка» о том, что обочины и канавы, прилегающие к участкам должны быть чистыми от посадок и зарослей.

Председатель поддержал данное предложение, сделав акцент на том, что необходимо вести работы по водоотводу, а для этого все канавы должны быть освобождены от зарослей.

## 2. Утверждение отчета и оценка

По данному вопросу поступило предложение утвердить отчет Председателя Правления и дать оценку работе Правления «Хорошо»

Решили: дать оценку работе Правления «Удовлетворительно», отчет Председателя Правления Евтеева О.А. утвердить и проголосовать за данное решение.

За – 23

Против – нет

Воздержалось – 2

Принято большинством голосов.

## 3. Выборы Правления

Поступило предложение избрать Правление в составе 7 человек

За – 24

Против – нет

Воздержалось – 1

Евтеев О.А. внес предложение избрать Правление в следующем составе:

1. Пашенко Федор Александрович
2. Сазонов Николай Васильевич

3. Шутов Михаил Викторович
4. Ветошкин Иван Васильевич
5. Бардунов Сергей Григорьевич
6. Вализер Надежда Ивановна
7. Евтеев Олег Александрович

Поступило предложение за Правление в данном составе голосовать списком.

За данный состав проголосовали

За – 22

Против – нет

Воздержалось – 3

**Состав Правления избран большинством голосов.**

#### **4. Выборы Председателя Правления**

По данному вопросу выдвинуто 2 кандидатуры на Председателя Правления

1. Евтеев Олег Александрович
2. Бардунов Сергей Григорьевич

По кандидатуре Евтеева Олега Александровича

Проголосовали

За – 20

Против – 1

Воздержалось – 4

**Председателем Правления избран Евтеев Олег Александрович большинством голосов.**

#### **5. Отчет ревизионной комиссии за 2014 год и 1 полугодие 2015 года.**

По данному вопросу выступила Председатель Ревизионной комиссии Зевакина Анна Васильевна.

Она доложила собранию о проделанной работе по проверке хозяйственной деятельности СНТ «Славянка» за 2014 год и 1 полугодие 2015 года.

В ходе проверки были выявлены незначительные нарушения в оформлении документации, которые рекомендовано устранить, также рекомендовано провести инвентаризацию имущества СНТ «Славянка», земель общего пользования, разработать и утвердить должностные инструкции и положения, вести дальнейшую работу по взысканию долгов совместно с юристом, разработать систему поощрения членов Правления, комиссии по электроэнергетики и ревизионной комиссии.

Председателю Ревизионной комиссии Зевакиной А.В. были заданы вопросы

1. Участок №218 Кривенцев В.В.

Он попросил озвучить список поставщиков с которыми были заключены договора.

Зевакина А.В. озвучила список поставщиков и на какие работы были заключены договора.

2. Участок №155 Зеленин С.Ф. попросил уточнить есть ли документы (свидетельства) на общие земли.

Зевакина А.В. ответила, что данные документы есть в полном составе и находятся у Председателя Правления.

## 6. Утверждение отчета Ревизионной комиссии

По данному вопросу поступило предложение утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Проголосовали

За – 23

Против – нет

Воздержалось – 2

## 7. Выборы Ревизионной комиссии

Поступило предложение избрать ревизионную комиссию в составе:

Зевакина Анна Васильевна, Павлова Екатерина Александровна, Маковский Александр Францович.

Проголосовали

За – 23

Против – нет

Воздержалось – 2

Ревизионная комиссия в составе Зевакиной А.В., Павловой Е.А., Маковского А. избрана большинством голосов.

## 8. Отчет электрика, ответственного за электрохозяйство СНТ «Славянка»

По данному вопросу выступил Петров Андрей Леонидович.

Он доложил собранию о проделанной работе по сверке счетчиков по кВт/часам по 278 участкам. Остальные 27 участков пока недоступны для проверки по причине отсутствия садоводов. Также проведена сверка счетчиков садоводов с системой АСКУЭ. В течении 2014 года и 1 полугодия 2015 года были выявлены участки с без учётом использованием электроэнергии (участок № 80 и № 198). Участку №198 был выписан штраф. Были отработаны заявки садоводов и устранены выявленные неисправности различного характера. Также были устранены замечания по КТП инспектора энергосбытовой компании. С использованием системы АСКУЭ были выявлены 15 неисправных счетчиков, а также долги по оплате электроэнергии (участки №№5, 10, 156).

Решили принять отчет электрика.

Проголосовали

За – 20

Против – нет

Воздержалось – 5

Принято большинством голосов.

## 1. Утверждение «Положения об электроснабжении СНТ «Славянка» массива «Антропшино» и рассмотрение «Соглашения на электроэнергию с каждым членом СНТ «Славянка»

Поступило предложение от Кривенцева В.В. вывести из «Положения об электроснабжении СНТ «Славянка» массива «Антропшино» ограничение 100 кВт.

Проголосовали:

За – 0

Против – 19

Воздержался – 6

Данное предложение отклонено.

Участок №74 Егоров Ю.А. предложил утвердить данное Положение.

Проголосовали

За – 19

Против – 1

Воздержалось – 5

**Принято большинством голосов.**

В связи с введением системы АИИС КУЭ также поступило предложение разработать и заключить Соглашение между СНТ «Славянка» и членами садоводства об электроэнергии.

Проголосовали:

За – 18

Против – нет

Воздержалось – 7

**Принято большинством голосов.**

**9. Утверждения списка уполномоченных, выбранных по линиям**

Проголосовали:

За – 25

Против – нет

Воздержалось – нет

**Принято единогласно.**

**10. Рассмотрение заявлений**

Поступило заявление от садоводов участок №109 о переоформлении участка в связи со смертью Куценко Н.Н.

Решили

принять положительное решение о переоформлении участка на Соловьеву Лидию Николаевну и принять ее в члены садоводства

Проголосовали:

За – 20

Против – нет

Воздержалось - 5

**Принято большинством голосов.**

Поступило заявление от садоводов участок №160 о выделении участка в размере 100 кв.м в аренду с последующей приватизацией.

Решили отклонить принятие положительного решения по данному заявлению до инвентаризации земель общего пользования.

Проголосовали:

За – 19

Против – нет

Воздержалось - 6

**Принято большинством голосов.**

## 11. Разное

12.1 Поступило предложение от Павловой Е.А. подписывать акты выполненных работ 3 членами Правления или уполномоченными.

Проголосовали:

За – 1

Против – 20

Воздержалось - 4

Бардунов С.Г. предложил оставить подписание актов выполненных работ без изменения.

Проголосовали:

За – 20

Против – нет

Воздержалось – 5

**Принято большинством голосов.**

12.2 Поступило предложение выложить в интернет ВК в группу «Славянка» учредительные документы, положения, соглашения, отчеты и другие нормативные документы для общего доступа и обсуждения.

Проголосовали:

За – 20

Против – нет

Воздержалось – 5

**Принято большинством голосов.**

12.3. Поступило предложение вводить ограничение до 0,5 кВт при задолженности:

- по оплате за потребленную электроэнергию
- по целевым взносам, связанным с электроснабжением СНТ «Славянка»

Проголосовали:

За – 20

Против – нет

Воздержалось – 5

**Принято большинством голосов.**

12.4 Поступило предложение

1. Ограничить право быть уполномоченным при наличии любой задолженности перед СНТ «Славянка»

Проголосовали:

За – 20

Против – нет

Воздержался – 5

**Принято большинством голосов.**

12.5 Поступило предложение разработать Положение об уполномоченных

Проголосовали:

За – 20

Против – нет

Воздержался – 5

Принято большинством голосов.

12.6 От участка №238 Кислякова Н.М. поступил вопрос: С какого периода будет применяться оплата 8% к тарифу на внутренние потери?

На данный вопрос ответила Председатель Ревизионной комиссии Зевакина А.В. – после утверждения Положения об электроснабжении СНТ «Славянка» массива «Антропшино» и Соглашения между СНТ «Славянка» и членом садоводства.

12.7 Участок №67 Гусишная А.И. внесла предложение установить шлагбаумы на въезд по Центральной дороге и Пушкинской улице. В ходе обсуждения данного вопроса было принято решение о нецелесообразности в данное время установки шлагбаумов большинством голосов.

Принято большинством голосов.

12.8 От Антоновой И.В.(участок №36) поступило предложение о премировании Ревизионной комиссии за проделанную работу и найденные ошибки 2013 года по сверке с ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» (не учтена предоплата СНТ).  
Бош К.И. (участок №131) поддержал данное предложение и предложил со своей стороны премировать в сумме 15000,00 рублей.

Проголосовали:

За – 20

Против – нет

Воздержалось – 5

Принято большинством голосов.

Председатель собрания

Секретарь



Павлова Е.А.

Антонова И.В.