

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ) СНТ СЛАВЯНКА

Ленинградская обл.
Гатчинский район
Пос. Кобралово

14.10.2018 г.

Форма проведения: очередное.
Начало собрания: 11.00.

Конец собрания: 13.00

Присутствовало членов СНТ «Славянка» 49,
из них 25 уполномоченные СНТ «Славянка»
Кворума для проведения общего собрания нет.

На момент проведения Собрания уполномоченных в СНТ «Славянка» массив «Антропшино» 385 участков, из них, согласно «Акту инвентаризации неосвоенных участков» от 03 июня 2017 г., 48 неосвоенных. Согласно Устава СНТ «Славянка» 01 Уполномоченный выбирается от каждых 09 освоенных участков, то есть в СНТ «Славянка» в 2018 году должно быть 42 Уполномоченных. Для проведения собрания в форме собрания Уполномоченных необходимо присутствие как минимум 19 Уполномоченных.

На собрании присутствует 25 Уполномоченных по линиям СНТ «Славянка»
Кворум для проведения собрания Уполномоченных есть, поэтому принято решение провести собрание уполномоченных СНТ «Славянка».

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Отчет Председателя Правления СНТ «Славянка» массива «Антропшино» о проделанной работе за 2017 год.**
2. **Отчет Председателя Ревизионной комиссии СНТ «Славянка» массива «Антропшино» за 2017 год.**
3. **Согласование сметы на 2019 год.**
4. **Утверждение Положения об электроэнергии.**
5. **Обсуждение новой редакции Устава СНТ «Славянка» массива «Антропшино»**
6. **Исключение из членов садоводства СНТ «Славянка» массива «Антропшино» злостных неплательщиков членских взносов, участки: №№ 19, 323, 328, 352, 376**
7. **Разное**

Для проведения собрания выдвинуто предложение избрать

Председателя собрания Бардунова Сергея Григорьевича

Секретаря собрания Антонову Ирину Валентиновну

За – 25

Против – 0

Воздержался - 0

Принято единогласно.

1.1 Отчет Председателя правления за 2017 год

По данному вопросу выступил Председатель Правления СНТ «Славянка» Бардунов Сергей Григорьевич.

В своем отчете Бардунов С.Г. доложил собранию о проведенной работе в течение 2017 года, о собранных членских взносах и целевых взносах, денежных средствах по электроэнергии.

1.2 Утверждение отчета и оценка

По данному вопросу поступило предложение утвердить отчет Председателя Правления и дать оценку работе Правления «Хорошо»

Решили: дать оценку работе Правления «Хорошо», отчет Председателя Правления Бардунова С.Г. утвердить и проголосовать за данное решение.

За – 25

Против – нет

Воздержалось – нет
Принято единогласно.

2.1 Отчет ревизионной комиссии за 2017 год и 1 полугодие 2018 года.

По данному вопросу выступила Председатель Ревизионной комиссии Зевакина Анна Васильевна. Она доложила собранию о проделанной работе по проверке хозяйственной деятельности СНТ «Славянка» за 2017 год и 1 полугодие 2018 года.

Проверены протоколы избрания уполномоченных по линиям, количество на наличие кворума, протоколы собрания правления.

Был предоставлен отчет по исполнению сметы, постатейно оглашены плановые и фактические расходы.

В ходе проверки установлено, что денежные средства, поступившие в кассу и на расчетный счет СНТ «Славянка» расходуются по назначению согласно статьям сметы, заявления садоводов зарегистрированы в журнале, соблюдается срок ответов на заявления.

С должниками ведется работа путем обзвона. Рекомендовано вести дальнейшую работу по взысканию долгов совместно с юристом.

В связи с изменениями в законодательстве было рекомендовано разработать и утвердить Устав СНТ по новому закону в новой редакции.

2.2 Утверждение отчета Ревизионной комиссии

По данному вопросу поступило предложение утвердить Заключение Ревизионной комиссии.

Проголосовали
За – 25
Против – нет
Воздержалось – нет

Заключение на 9 страницах передано в Правление.

3. Согласование и утверждение сметы на 2019 год

Председатель Правления Бардунов С.Г. предоставил проект сметы на 2019 г. и размер членских взносов с участка в размере 8000,00 рублей.

По части зарплаты предложена индексация на 20 % в сторону увеличения.

Поступило предложение голосовать по индексации зарплаты каждому сотруднику отдельно.

Председатель Правления

Проголосовали
За – 24
Против – нет
Воздержалось – 1

Бухгалтер

Проголосовали
За – 25
Против – нет
Воздержалось – нет

Электрик и Ответственный за электрохозяйство

Проголосовали
За – 22
Против – 3
Воздержалось – нет

Дворник

Проголосовали
За – 23
Против – 2
Воздержалось – нет

Новая должность (работник правления) оставить без изменения на уровне прошлого года

Проголосовали
За – 23
Против – нет
Воздержалось – 2

Поступило предложение по остальным статьям сметы принять по проекту и утвердить смету на 2019 г. в размере 8000,00 рублей с участка.

Проголосовали
За – 24
Против – 1
Воздержалось – нет

Принято большинством голосов.

Поступило предложение от члена правления Ветошкина И.В. задолженность по членским взносам прошлых лет считать по текущему году.

Проголосовали:
За – 24
Против – нет
Воздержалось - 1
Принято большинством голосов.

4. Утверждение Положения об электроэнергии

Поступило предложение от Председателя Правления Бардунова С.Г. утвердить Положение об электроэнергии.

Проголосовали
За – 24
Против – нет
Воздержалось – 1
Принято большинством голосов.

5. Обсуждение новой редакции Устава СНТ «Славянка» массива «Антропшино»

Поступило предложение от Председателя Правления Бардунова С.Г. перенести обсуждение новой редакции Устава СНТ «Славянка» массива «Антропшино» в связи с неготовностью новой редакции на следующее собрание.

Проголосовали
За – 25
Против – нет
Воздержалось – нет
Принято единогласно.

6. Исключение из членов садоводства СНТ «Славянка» массива «Антропшино» злостных неплательщиков членских взносов, участки: №№ 19, 323, 328, 352, 376

Поскольку на момент собрания

- участок №19 частично погасил задолженность по членским взносам за предыдущие года;
- участки №№ 323 и 328 полностью погасили задолженность за предыдущие года снять с повестки дня исключение этих участков из членов садоводства.

Участки №352 и №376 на момент собрания имеют задолженность по членским взносам с 2014 года, задолженность по земельному налогу с 2014 года и задолженность по целевому взносу АСКУЭ 2014. Поступило предложение от председателя Правления Бардунова С.Г. исключить участки №352 и №376 из членов садоводства, обязать эти участки заключить договор с СНТ «Славянка» массив «Антропшино».

Если в течение года такой договор заключен не будет, провести межевание данных участков и выставить участки №352 и №376 на продажу по рыночной цене. Денежные средства, поступившие от продажи таких участков, пойдут на развитие СНТ «Славянка» массива «Антропшино».

Проголосовали
За – 25
Против – нет
Воздержалось – нет
Принято единогласно.

7. Разное

7.1 Поступило заявление от садовода Котовой С.А. участка №34 о переоформлении участка родственнице Седовой Т.Г. для дальнейшей приватизацией участка.

Решили: Принять положительное решение о переоформлении участка №34

Проголосовали
За – 25
Против – нет
Воздержалось – нет

Принято единогласно.

7.2 Поступило заявление от садовода Евсеева П.Л. участка №149 о переоформлении участка дочери Евсеевой А.П. для дальнейшей приватизацией участка.

Решили: Принять положительное решение о переоформлении участка №149.

Проголосовали:
За – 25
Против – нет
Воздержалось - нет

Принято единогласно.

7.3 Поступило заявление от садовода Санова Г.Х. участка №356 о переоформлении участка брату Арутюняну Г.Г. для дальнейшей приватизацией участка.

Решили: Принять положительное решение о переоформлении участка №356.

Проголосовали:
За – 25
Против – нет
Воздержалось - нет

Принято единогласно.

7.4 Поступило заявление от садовода Монаховой С.Г. участка №80 о переоформлении участка мужу Монахову А.Н. для дальнейшей приватизацией участка.

Решили: Принять положительное решение о переоформлении участка №80.

Проголосовали:
За – 25
Против – нет
Воздержалось - нет

Принято единогласно.

7.5 Поступило заявление от садовода Киричека Б.И. участка №360 о переоформлении участка на жену Давыдову Н.В. для дальнейшей приватизацией участка.

Решили: Принять положительное решение о переоформлении участка №360.

Проголосовали:
За – 25
Против – нет
Воздержалось - нет

Принято единогласно.

7.6 Поступило заявление от садовода Глушкова Н.А. участка №288 о принятии его в члены СНТ «Славянка» массива «Антропшино».

Решили: Принять положительное решение о принятии Глушкова Н.А. в члены СНТ «Славянка» массива «Антропшино».

Проголосовали:
За – 25
Против – нет
Воздержалось - нет

Принято единогласно.

7.7 Поступило заявление от садовода участка №301 о компенсации поломанной трубы, произошедшей во время работ по мелиорации.

Решили: Рассмотрение данного вопроса и решение передать правлению СНТ «Славянка» массива «Антропшино».

7.8 По предписанию пожарной службы поступило предложение от председателя правления Бардунова С.Г. установить баннер СНТ «Славянка» массива «Антропшино», выделить денежные средства из резервного фонда.

Проголосовали:

За – 25

Против – нет

Воздержалось - нет

Принято единогласно.

7.9 Поступило предложение от Маткиной О.П. приобрести камеру и установить видео-наблюдение на территории мусоросборника с целью выявления садоводов, вывозящих крупногабаритный мусор (строительный мусор, мебель и др.) со своих участков и выставления им счетов по вывозу мусора.

Проголосовали:

За – 23

Против – нет

Воздержалось - 2

Принято большинством голосов.

7.10 Поступило предложение от Антоновой И.В. приобрести промышленный измельчитель сучков для переработки отходов после опиловки деревьев и кустов вдоль канав и использования отходов в качестве мульчи и экономии денежных средств на вывозе данного типа мусора, поскольку сжигание категорически запрещено.

Проголосовали:

За – 24

Против – нет

Воздержалось - 1

Принято большинством голосов.

К протоколу собрания приложен список уполномоченных по линиям, присутствовавших на собрании, заявления от садоводов на переоформление, отчет председателя ревизионной комиссии.

Председатель собрания

Секретарь



Бардунов С.Г.

Антонова И.В.